

Numer referencyjny: **IN699039**

Area:

170.00 m²

Price:

850 000 PLN

House for sale, Koźyczkowo Młyn Dolny, 170.00 m², IN699039

Offer description

Historyczny dom z przyległym młynem i wodospadem z widokiem na jezioro Sianowskie w sercu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Wyjątkowa nieruchomość, będąca przedmiotem sprzedaży, to połączenie prawdziwego spokoju Szwajcarii Kaszubskiej, historii, malowniczego terenu i piękna natury, a to wszystko **200 metrów od jeziora Sianowskiego**. Jest to także **idealna inwestycja**, dzięki możliwości czerpania zysków z wytwarzania energii elektrycznej przy pomocy **młyna wodnego** lub wykorzystywania go na własne potrzeby.

Główne atuty nieruchomości:

- możliwość wznowienia pracy elektrowni wodnej,
- rzeka Łeba płynąca tuż przy domu,
- możliwość stworzenia widoku na wodospad z domu,
- widok na jezioro,

- 200 metrów do Jeziora Sianowskiego wzdłuż rzeki,
- idealne miejsce na rozpoczęcie spływu kajakowego,
- historyczny dom z 1648 r.,
- spokój i intymność,
- widok na konie z pobliskiej stajni,
- położenie w Kaszubskim Parku Krajobrazowym,
- utwardzona, gminna droga dojazdowa,
- 40 km od Gdańska.

Przedmiotem sprzedaży są dwie przyległe działki o łącznej powierzchni bliskiej 1 500 m² położone w gminie Chmielno w obrębie Kożyczkowo.

Na działkach mieszczą się:

- Piętrowy dom wpisany do ewidencji zabytków o powierzchni 170 m², konstrukcji szachulcowej z kamienną podmurówką i podpiwniczeniem z naturalnym oświetleniem, który był częścią młyna wodnego, funkcjonującego jako mała elektrownia w drugiej połowie XX wieku. Dom powstał w roku 1648. Poddasze można zaadaptować jako przestrzeń użytkową. Z domu mamy bezpośredni widok na jezioro, a od strony wschodniej widok na przyległy wodospad z możliwością stworzenia panoramicznego widoku z tej części domu.
- Murowany budynek gospodarczy o powierzchni 55 m² z częściowo użytkowym poddaszem.
- Drewniana altana.
- Ruiny budynku gospodarczego, który można odbudować.
- Szklarnia, ogródek warzywny i kwiatowy.

Oba budynki są użytkowane, w stanie do remontu. Sporządzone zostały architektoniczne plany odbudowy domu oraz budynku gospodarczego, a także oszacowane przybliżone koszty remontu.

Do działek przyległe są rzeka Łeba oraz wodospad i dojazdowa droga gminna. Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który jest w fazie projektowania.

Media:

- instalacja elektroenergetyczna,
- szambo,
- własne ujęcie wody.

Nieruchomość leży na obszarze natura 2000 w Dolinie Górnej Łeby, Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym Dolina Łeby.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stajnia, z której konie spędzają czas na pobliskich łąkach. Najbliższy sklep mieści się w odległości 1,5 km.

Potencjał nieruchomości skłania do zastanowienia się nad stworzeniem z niej własnego miejsca do życia na stałe lub miejsca wypoczynkowego, w którym można odetchnąć od miejskiego zgiełku, ale także do wykorzystania potencjału wodospadu i uruchomienia elektrowni wodnej na potrzeby własne lub komercyjne.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji dotyczących tej niezwyklej nieruchomości!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kożuchowo
District:	Młyn Dolny

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	850 000 PLN
Price per m2:	5 000 PLN
Area:	170.00 m ²
Lot area:	1500.00 m ²

Building

Year of construction: 1648

Number of floors: 1

Media

Prąd: Tak

Plot

Lot area: 1500.00 m²

Garden: 1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces: 1

Basement: Tak

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)