

Numer referencyjny: **IN852354**



Area:

41.00 m²

Price:

999 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 41.00 m2, IN852354

Offer description

Zapraszam na prezentację eleganckiego apartamentu w nowoczesnej inwestycji **Garden Gates**, zaledwie 5 minut pieszo od urokliwej Starówki.

Mieszkanie o powierzchni 40,78 składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju,

Apartament został wykończony przez architekta wnętrz, wyróżnia go nowoczesny design, ale też funkcjonalność.

Z balkonu widok na Kościół Świętej Barbary.

Do mieszkania przynależy dodatkowo płatne miejsce w garażu podziemnym (50 000.00 zł) oraz komórka lokatorska (15 000.00 zł)

W inwestycji mieszkańcy mają do własnego użytku:

- wielki taras wypoczynkowy z widokiem na Stare Miasto, Motławę, Wyspę Spichrzów,
- dobrze wyposażoną siłownię,
- całodobową ochronę,
- inne części wspólne.

ATUTY:

- 10 minut spacerem do gdańskiej fontanny Neptuna,
- w okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa,
- idealne pod inwestycję,
- piękny widok,
- cicha i bezpieczna okolica,
- w pełni wyposażone – gotowe do wprowadzenia się lub najmu,
- rowerownia.

Mieszkanie znajduje się przy głównym trakcie komunikacyjnym, jednocześnie jest osłonięte od ruchu ulicznego i turystycznego zgiełku. **W 3 minuty spacerem znajdziemy się w pięknym otoczeniu historycznych kamienic nad Motławą.**

Lokalizacja obiektu pozwala na łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji Starego Miasta – Filharmonii Bałtyckiej, ul. Mariackiej, Kaplicy Królewskiej, czy Teatru Szekspirowskiego. Jednocześnie jest blisko głównych arterii miasta, umożliwiających swobodny i szybki dostęp samochodem do dróg wylotowych w kierunku obwodnicy trójmiejskiej, czy lotniska.

- obwodnica Trójmiasta – 10 min,
- droga S7 – 5 min,
- autostrada A1 – 20 min,
- lotnisko – 20 min,
- plaża – 10 min,
- Wyspa Spichrzów – 5 min.

Niskie koszty eksploatacyjne – ok. 450 zł/m-c.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla singla, pary lub pod dalsze najmy.

Lokalizacja tej inwestycji pozwoli nowemu właścicielowi na różne formy

najmów – hybrydowy, krótko i długoterminowy. Wraz z mieszkaniem nowy Nabywca otrzyma dostęp do konta na Booking z oceną 9.8/10.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Długie Ogrody

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	999 000 PLN
Price per m2:	24 366 PLN
Area:	41.00 m ²

Building

Year of construction:	2019
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty