

Numer referencyjny: IN348730

Area:

55.41 m²

Price:

615 000 PLN

Apartment for sale, Ząbki, 55.41 m², IN348730

Offer description

Bezczynszowe mieszkanie w Kameralnej Kamienicy w Ząbkach.

Adres: ul. Piaskowa 3, Ząbki.

Powierzchnia: 55,41 m² (po podłodze ponad 80 m²).

Piętro: 2 i 3 (dwupoziomowe).

Miejsce postojowe: Prywatne przed budynkiem, teren zamknięty, duży ogród dostępny dla mieszkańców.

Stan techniczny: Dobry.

BEZCZYNszowe

Z przyjemnością przedstawiamy ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania, znajdującego się w kameralnej Kamienicy w centrum Ząbek. Mieszkanie mieści się na dwóch poziomach ostatnich pięter budynku.

Lokalizacja:

Ząbki, choć dynamicznie rozwijające się, zachowują swój unikatowy charakter. Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, jest doskonale skomunikowana z centrum Warszawy, a jednocześnie oferuje spokój i prywatność, typową dla okolicznej zabudowy jednorodzinnej. **Bliskość stacji SKM (800 metrów)** oraz licznych sklepów i szkół zapewnia wygodne i komfortowe funkcjonowanie.

Główne atuty mieszkania:

- duży balkon, z którego widoczny jest Pałac Kultury i Nauki,
- mieszkanie jest **bezczynszowe**, co sprawia, że to nie tylko brak dodatkowych opłat, ale również gwarancja większej stabilności finansowej przy utrzymaniu nieruchomości,
- **istnieje opcja zakupu drugiego mieszkania** na tym samym piętrze, co daje możliwość połączenia obu przestrzeni i stworzenie jednego, dużego mieszkania o łącznej powierzchni ponad 110 m².
- media miejskie, woda, gaz, kanalizacja.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych szczegółów dotyczących oferty oraz umówienia prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Ząbki
Street:	Piaskowa

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	615 000 PLN
Price per m ² :	11 099 PLN
Area:	55,41 m ²

Building

Year of construction:	1937
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty