

Numer referencyjny: **IN480331**



Area:
200.70 m²

Price:
1 590 000 PLN

Offer description

Dom w zabudowie bliźniaczej składa się z 3 poziomów oraz strychu, dysponuje jednostanowiskowym garażem w bryle budynku, a położony jest na zadbanej działce o powierzchni 366m².

Ogromnym atutem tego miejsca jest **fenomenalny, duży taras**, który będzie idealnym miejscem do spędzania czasu. Znajdziemy tu również **balkon** na który wychodzi się z jednej z sypialni. Taras oraz balkon znajdują się od południowo-zachodniej strony budynku, co gwarantuje im świetną ekspozycję na słońce.

Dom dysponuje dwoma osobnymi wejściami, dzięki czemu jest niezwykle funkcjonalny – jedno z nich prowadzi nas na parter, a drugie do piwnicy. Ponad **80-metrowa przestrzeń** w piwnicy o wysokości **2,85 m** jest świetnym miejscem do zagospodarowania. Może być wykorzystana pod **prowadzenie działalności gospodarczej, biura** lub jako **dotatkowa przestrzeń mieszkalna** albo **sala fitness**. Jest to idealne miejsce dla osób mających pomysły na wykorzystanie takiej przestrzeni.

Kondygnacje nadziemne dzielą się na:

Część dzienną (parter) z przestronnym, słonecznym salonem ze strefą jadalnianą i wyjściem na bardzo duży taras. Na parterze znajdziemy również kuchnię oraz łazienkę z prysznicem, a także korytarz;

Część sypialnianą (piętro) z 3 pokojami o powierzchniach 8m², 12 m², 13 m² oraz dużą łazienką z wanną i prysznicem. W jednej z sypialni znajduje się wyjście na balkon. Na korytarzu znajdziemy również składane schody strychowe.

Działka jest bardzo zadbana i zapewnia mnóstwo prywatności oraz kolejną przestrzeń do relaksu. Zarówno brama wjazdowa na posesję, jak i brama garażowa otwierane są na pilota. Garaż jest jednostanowiskowy, ale przed bramą znajdziemy jeszcze 2 miejsca postojowe, z których korzystają właściciele.

Dom jest **podwójnie docieplony**, ogrzewanie jest gazowe – w kotłowni znajduje się piec dwufunkcyjny, który zapewnia również ciepłą wodę. W 2020 roku został wykonany **remont elewacji**, dzięki czemu dom wygląda bardzo estetycznie, a w połączeniu z zadbanym ogrodem tworzą świetną kompozycję na kameralnym osiedlu.

Budowa domu zakończyła się w 2013 roku, od tego czasu jest on sukcesywnie odświeżany: w 2020 roku miał miejsce remont elewacji, w 2017 roku wymieniony został piec.

Dom oraz działka są bardzo zadbane, nie wymagają nakładów finansowych – poza piwnicą, która wymaga zagospodarowania pod dany cel, w którym miałyby być wykorzystana.

Osiedle jest bardzo ciche i spokojne, a sama nieruchomość schowana jest w głębi osiedla, dzięki czemu unikamy dźwięków dochodzących z ulicy. W najbliższej okolicy znajdziemy **mnóstwo zieleni** oraz **Jezioro Wysockie**.

Dom znajduje się w spokojnej, charakteryzującej się licznymi terenami zielonymi dzielnicy Gdańska – Osowej. Jest to **świetne miejsce do życia dla rodzin** – liczne przedszkola, szkoły podstawowe oraz renomowane liceum w okolicy. Będzie to również **idealne miejsce dla osób starszych**, szukających ciszy i spokoju w miejscu pełnym zieleni z dala od zgiełku miasta.

Lokalizacja nieruchomości pozwala cieszyć się przyrodą, a zarazem nie rezygnować z udogodnień życia w mieście. Osowa zapewnia bowiem wszelkiego rodzaju punkty handlowo-usługowe, edukacyjne oraz placówki medyczne, a także miejsca do aktywnego wypoczynku np. korty tenisowe.

Mamy tu komunikację miejską ZTM i SKM oraz szybki wjazd na obwodnicę Trójmiasta, które zapewniają sprawne połączenie z innymi częściami miasta. Osowa graniczy bezpośrednio z Oliwą, gdzie znajdziemy centra biznesowe w postaci OBC oraz Alchemii, a także Uniwersytet Gdański.

Ten dom będzie idealnym wyborem dla osób szukających spokoju i prywatności w miejscu pełnym zieleni, a zarazem nie chcących rezygnować z udogodnień, jakie oferuje Trójmiasto!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Piotr Jaworski

500 863 218

InVilla Nieruchomości

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Osowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 590 000 PLN
Price per m2:	7 922 PLN
Area:	200.70 m ²
Useable area:	200.70 m ²
Lot area:	366.00 m ²

Building

Year of construction:	2013
Roof type:	75
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	2
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	366.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)