

Numer referencyjny: **IN641206**

Area:

714.00 m²

Price:

4 375 000 PLN

Plot for sale, Sopot Górny, 714.00 m², IN641206

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż działka, zlokalizowana w najbardziej prestiżowej części miasta – Górnym Sopocie, przy ul. Juliana Tuwima o powierzchni **714 m²**.

Dom został wyburzony (nie widniał w ewidencji zabytków). Teren przygotowany do budowy nowego domu wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Istotne warunki zabudowy:

- wysokość budynku – do 12,5 m

- dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 25 procent
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 procent powierzchni działki

Na działce znajdują się prąd, kanalizacja i woda.

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej okolicy w otoczeniu domów jednorodzinnych, lasu oraz licznych terenów rekreacyjnych. Bardzo dobrze skomunikowana z Trójmiastem, w odległości 7 min. od przystanku kolei miejskiej (SKM) i 4 min. od przystanków autobusowych.

Górny Sopot to bez wątpienia enklawa ciszy i spokoju, w którym przy śpiewie ptaków możemy rozkoszować się poranną kawą.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	4 375 000 PLN
Price per m2:	6 127 PLN
Area:	714.00 m ²

Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)