

Numer referencyjny: IN628671



Area:

380.00 m²

Price:

4 380 000 PLN

House for sale, Dębogórze, 380.00 m², IN628671

Offer description

W ofercie wyjątkowa nieruchomość.

Dom wolnostojący.

Układ domu pozwala na wygodne mieszkanie i prowadzenie biznesu.

Dębogórze staje się jedną z pożądanych lokalizacji do zamieszkania. Cicha i spokojna okolica, blisko morza z pełną infrastrukturą – w bliskiej odległości znajduje się przedszkole, szkoła, sklepy, a także przystanki komunikacji miejskiej, stąd także łatwo dojechać na Obwodnicę Trójmiasta.

W ofercie sprzedaży znalazła się wyjątkowa posiadłość, przy ulicy Grzybowej, położona na przepięknej, zadbanej działce, na której za domem wydzielona jest część rekreacyjna z grillem, plac zabaw dla dziecka, ogródek warzywny, jest małe SPA czyli miejsce rekreacyjne z basenem, a w głębi angielski ogród ze starodrzewiem, jeżynami malinami, dzikimi jabłonkami, można nawet znaleźć

grzyby.

Działka graniczy z lasem i ma łączną powierzchnię **6844 m²** – można tu jeszcze budować.

Nieruchomość jest położona na ślepej uliczce i graniczy z Kaszubskim Parkiem Krajobrazowym, co zapewnia mieszkańcom spokój i dyskrecję pomimo bliskiego sąsiedztwa innych domów jednorodzinnych i jednocześnie jest gwarancją tego, że za płotem nie powstaną nowe budynki.

Niewątpliwym atutem prezentowanej oferty jest **farma fotowoltaiczna** i rozliczanie "na starych zasadach", dzięki czemu uzyskano **bardzo niskie koszty utrzymania domu**. Źródłem ciepła jest pompa powietrze-powietrze o mocy 18 kW oraz alternatywnie piec gazowy.

Dom o powierzchni użytkowej około **380 m²** ma wyjątkowy układ pomieszczeń, dodatkowo w obrębie bryły budynku znajdują się dwa garaże o powierzchni 200 m² łącznie na 7 samochodów, zmieści się tu nawet łódź motorowa. Dom jest podpiwniczony i można połączyć dolny garaż z piwnicą.

PARTER:

Do domu prowadzą dwa niezależne wejścia od frontu i wejście na tyłach – od ogrodu.

Głównym wejściem przez przedsionek wejdziemy do hallu, który prowadzi do połączonego z kuchnią przestronnego salonu, a także pracowni malarskiej i łącznika, którym przejdziemy do górnego garażu i piwnicy.

Na tej kondygnacji znajduje się łazienka z prysznicem, która pełni także funkcję pralni oraz kotłownia.

Duża i jasna kuchnia z wyspą będzie świetnym miejscem na rodzinne gotowanie i wspólne posiłki. Reprezentacyjny posiłek i przyjęcie możemy swobodnie urządzać w salonie, gdzie z łatwością zmieszczono duży stół z krzesłami, wygodne meble wypoczynkowe, a uroku całości i niepowtarzalnej atmosfery tej części domu nadaje kominek.

I PIĘTRO:

Sypialnia Master z garderobą z oknem i łazienką z WC, dwoma umywalkami, wanną wolnostojącą oraz kabiną prysznicową walk-in.

2 pokoje połączone lecz łatwo można je z powrotem rozdzielić

PODDASZE:

sypialnia

gabinet

łazienka z prysznicem

schowek/strych.

Dodatkowo nad garażem wszystko zostało przygotowane w taki sposób, ażeby powstało niezależne mieszkanie o powierzchni około 60 m².

Nieruchomość ma niezwykle charakter, rozkład pomieszczeń zezwala na wygodne mieszkanie kilkuosobowej rodziny, a także na pracę z domu i prowadzenie działalności.

Wnętrza są bardzo funkcjonalne, dom przeszedł remont i termomodernizację – nowe okna PCV z 3 szymbami, nowoczesne ogrzewanie i fotowoltaika.

Ta nieruchomość jest inna niż wszystkie, ma ogromny potencjał! Ze względu na położenie, a także wielkość działki i powierzchnię domu.

Nowy właściciel ma szeroki wachlarz możliwości:

- może odświeżyć i dalej modernizować dom, pozostawiając rozkład pomieszczeń uzyskując jednorodziną rezydencję;
- zmienić rozkład pomieszczeń i uzyskując dom dwurodzinny;
- uzyskać apartamenty lub butikowe wnętrza na wynajem krótkoterminowy;
- wykonać przebudowę uzyskując nieruchomość komercyjną – np. kameralna klinika urody lub prestiżowe SPA;
- przebudować na potrzeby swojej działalności;
- zbudować dodatkowe budynki na terenie działki.

Rzuty poszczególnych kondygnacji dostępne w agencji nieruchomości, u opiekuna oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Dębogórze
Street:	Grzybowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	4 380 000 PLN
Price per m2:	11 526 PLN
Area:	380.00 m ²
Useable area:	380.00 m ²
Lot area:	6844.00 m ²

Building

Year of construction:	1997
Roof type:	79
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	2
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	6844.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	5
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty