

Numer referencyjny: IN164906



Area:

52.08 m<sup>2</sup>

Price:

1 150 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 52.08 m<sup>2</sup>, IN164906

## Offer description

Oferujemy na sprzedaż urokliwy, kameralny, świeżo wyremontowany apartament, położony zaledwie 700 m od morza, w doskonałej lokalizacji Dolnego Sopotu.

Wszystkie największe sopockie atrakcje, molo, hipodrom, a także restauracje, kawiarnie, sklepy, dyskoteki, kino czy galeria znajdują się w odległości spacerowej.

Budynek z lat '70, zadbane, położony na zamkniętym osiedlu oraz w drugiej linii zabudowy, zapewniający bezpieczeństwo i ciszę, z dala od ruchu samochodowego; wejście zabezpieczone domofonem.

Wzdłuż uliczki dostępne miejsca postojowe, a nieopodal duży, prywatny parking.

W pobliżu osiedla znajdują się dobrze wyposażony sklep spożywczy, piekarnia, kwaciarnia, sklep z artykułami BIO, sklep z winami, czy plac zabaw.

Mieszkanie położone jest na **1 piętrze** i urządzone jest w prawdziwie nadmorskim stylu. Zaaranżowane w kolorach piasku i morza, z **wysokiej jakości materiałów** i z przywiązaniem do szczegółów.

Idealne na start, dla osób młodych, ale także doskonałe jako propozycja inwestycyjna – gotowe, pracujące – ze świetnymi wynikami, przynoszące przychód pasywny. **Mieszkanie oferowane z całym widocznym wyposażeniem.**

Posiada ono dwie sypialnie – jedną mniejszą z rozkładaną kanapą oraz drugą – słoneczną i dużą – z wygodnym łóżkiem małżeńskim i małym balkonem. Łazienka z prysznicem, w pełni wyposażona kuchnia oraz przytulna jadalnia.

Uzupełnieniem tej propozycji jest piwnica o powierzchni 10 m<sup>2</sup> (1,5 m x 6,5 m).

Opłaty w sezonie jesienno-zimowym, uwzględniającym okres grzewczy planowane są na poziomie 795 zł. Latem odpowiednio mniej.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	3 Maja

### Basic information

Price:	1 150 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	22 081 PLN
Area:	52.08 m <sup>2</sup>
Useable area:	52.08 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction: 1972

Number of floors: 4

## Dodatkowe informacje

Basement: Tak

Kitchen type: \_translation\_not\_found

## Agent



Agata Borys

+48 889 755 094

a.borys@invilla.pl

Zobacz moje oferty