

Numer referencyjny: IN706190

Area:

31.00 m²

Price:

908 300 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 31.00 m2, IN706190

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Inwestycja Waterlane Island zlokalizowana jest na ul. Chmielnej 63 w Gdańsku, nad rzeką Motławą.

Jako jedna z trzech inwestycji na Starówce Gdańskiej posiada strefę SPA z basenem i sauną. Dostępny dla mieszkańców taras widokowy z niezwykle widokiem na dachy Starówki.

Zaledwie w kilka minut spacerem można dostać się do głównych atrakcji Starego Miasta, takich jak Fontanna Neptuna, Wyspa Spichrzów wraz z wieloma restauracjami.

W budynku znajduje się recepcja, która znacznie podnosi komfort życia mieszkańców.

Apartament zlokalizowany jest na drugim piętrze i działa niezależnie w krótkoterminowym najmie.

Mimo ogromnej konkurencji wśród mieszkań na krótkoterminowy najem, w Gdańsku ten obiekt jest jednym z najczęściej wybieranych z uwagi na dostęp do basenu.

Przychód z najmu wynosi ok. 100 tys. PLN rocznie.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek 23% VAT.

Miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 90 tys. PLN brutto (zakup obligatoryjny).

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Chmielna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	908 300 PLN
Price per m2:	29 300 PLN
Area:	31.00 m ²

Building

Year of construction:	2019
-----------------------	------

Number of floors:	6
-------------------	---

Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)