

Numer referencyjny: IN250000

Area:

250.00 m²

Price:

2 990 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Górny, 250.00 m², IN250000

Offer description

Ofertą sprzedaży jest piękna nieruchomość o łącznej powierzchni 250 m² (pow. użytkowa 103,57 m²) mieszcząca się na drugim piętrze odnowionej kamienicy z 1903 roku.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów, gdzie na dole mamy 7 pokoi urządzonych w nowoczesnym, minimalistycznym stylu oraz 3 łazienki i aneks kuchenny.

Na górnym poziomie znajduje się osobny apartament z aneksem kuchennym i łazienką oraz taras wielkości 30 m².

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż apartamenty w Górnym Sopocie są rzadkością, ponieważ przeważa tutaj zabudowa jednorodzinna, co dodaje nieruchomości dodatkowej atrakcyjności.

W pobliżu mieszczą się Uniwersytet, Opera Leśna, Łysa Góra oraz tereny spacerowo-rekreacyjne. Na plażę dojdziemy stąd spokojnym krokiem w 15 minut, tyle samo zajmie nam dotarcie do słynnego "Monciaka". Doskonałe miejsce do nauki i wypoczynku w otoczeniu pięknych sopockich willi w otulinie lasu.

Obecnie nieruchomość przeznaczona jest na wynajem krótkoterminowy i cieszy się dużą popularnością.

Istnieje możliwość zakupu obiektu jako gotowego biznesu – pokoi do wynajęcia wraz z identyfikacją wizualną, nazwą, logo, stroną internetową, kontami na portalach noclegowych. Jest także opcja powrotu do stanu pierwotnego i stworzenie przestronnej powierzchni mieszkalnej.

Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska oraz dwa garaże – dodatkowo płatne w cenie 300 000 zł. Zakup nie jest obligatoryjny.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Antonia Abrahama

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 990 000 PLN
Price per m2:	11 960 PLN
Area:	250.00 m ²
Useable area:	103.00 m ²

Building

Year of construction:	1903
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty