

Numer referencyjny: IN623328

Area:

212.35 m²

Price:

2 199 000 PLN

House for sale, Gdańsk Ujeścisko, 212.35 m², IN623328

Offer description

Na sprzedaż dom z ogrodem i widokiem na las oraz siłownią, 10 min. od gdańskiej Starówki na prestiżowym osiedlu "Jabłoniowy Sad" przy ul. Warszawskiej, obok C.H. Gdańsk Ujeścisko.

Osiedle jest kameralne, częściowo zamknięte. Droga wewnętrzna służy wyłącznie mieszkańcom. Furtka boczna prowadzi bezpośrednio na przystanek tramwajowy.

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa – 140 m².

Powierzchnia całkowita – 212 m².

Powierzchnia działki – 252 m².

PARTER 68 m²:

– salon 30 m²,

- kuchnia 11 m2,
- korytarz 7 m2,
- WC i schowek 3 m2,
- garaż 14 m2.

PIĘTRO 72 m2:

- dwa pokoje po 13 m2,
- sypialnia z częścią biurową 39 m2,
- łazienka 6 m2,
- korytarz 6 m2.

PODDASZE 72 m2:

- pokój + łazienka.

Eksploatacja - dwufunkcyjny piec gazowy w okresie grzewczym ok. 600 zł, prąd + woda wg zużycia.

Ekspozycja – południowa.

TECHNOLOGIA:

- strop żelbetowy , konstrukcja budynku murowano-monolityczna, ściany zewnętrzne ceramiczne, ocieplone styropianem, ściany nośne wewnętrzne z bloczków silikatowych, ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych, dach stromy pokryty dachówką.

ATUTY:

- dom gotowy do zamieszkania,
- wykończony w wysokim standardzie,
- niskie koszty utrzymania,
- garaż/siłownia,
- 2 miejsca postojowe zewnętrzne,
- alarm oraz videosystem,
- bliskość infrastruktury handlowo-usługowej i komunikacji miejskiej (3 linie tramwajowe),
- bliskość obwodnicy,
- szkoła (2 przystanki tramwajowe),
- bezpieczne osiedle.

Zapraszam na prezentację!

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Ujeścisko
Street:	Warszawska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 199 000 PLN
Price per m2:	10 356 PLN
Area:	212.35 m ²
Useable area:	140.16 m ²
Lot area:	252.00 m ²

Building

Year of construction:	2016
Number of floors:	3

Plot

Lot area:	252.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Paulina Długosz

+48 501 703 953

p.dlugosz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)