

Numer referencyjny: **IN759885**



Area:

95.67 m²

Price:

1 656 520 PLN

Apartment for sale, Gdynia Mały Kack, 95.67 m², IN759885

Offer description

Bernadovo Wielki Kack

Doskonałe położenie w pobliżu centrum miasta a jednocześnie na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości wykonanie, kameralna zabudowa, duży rekreacyjny teren zieleni, bliskość morza – to wszystko sprawia że osiedle Bernadovo jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i jedną z najlepszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Trójmiasta.

Bernadovo to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie kameralność, przestrzeń oraz wygodę. Niewielka liczba apartamentów w każdym z budynków oraz położenie osiedla na wzgórzu pośród drzew zapewnia poczucie komfortu i prywatności. Przestronne apartamenty, duże ogródki, balkony oraz tarasy sprawiają, że poczujesz się tutaj jak w domu. Ponad **70% terenu inwestycji stanowią tereny zielone oraz las**, zagospodarowany alejkami, strefami

wypoczynku i rekreacji, strefami dla dzieci oraz tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków, owadów i małych ssaków. Tutaj odnajdziesz spokój, ale bez konieczności rezygnowania z miejskiego stylu życia.

Osiedle

Inwestycja realizowana przez doświadczonego międzynarodowego dewelopera. 18 dwupiętrowych kamienic, w każdej po 5 apartamentów.

Ochrona 24h, monitoring. Po 2 miejsca parkingowe w garażu. Dodatkowe naziemne miejsca parkingowe. **Sala klubowa fitness.** Dla dzieci plac zabaw z tyrolką. **"Prywatny" las** z elementami rekreacyjnymi. Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkanie

B4.0.2. Parter budynku. Wykończone w standardzie deweloperskim. Pokój z aneksem kuchennym 28,87 m², sypialnia 18,18 m², pokój 11,81 m², pokój 10,28 m² oraz łazienka 4,81 m², łazienka 5,61 m², garderoba 4,20 m². Wyprowadzenie pod klimatyzację. Drewniana stolarka okienna. Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Apartament wyposażony w system smart home. Wysokość 2,9 m. Do mieszkania przynależy **taras o powierzchni 20,20 m²** i **ogród o powierzchni 146 m²**. Do mieszkania przynależą dodatkowo płatne 2 miejsca parkingowe w cenie 48 600 zł oraz komórka lokatorska w cenie 20 800.

Komunikacja

Autem – 8 min do centrum Gdyni, 5 min Obwodnica Trójmiejska, 14 min Port Lotniczy Gdańsk. Na spacer – 1 min Trójmiejski Park Krajobrazowy, rowerem – Stadnina koni Bernadowo, 15 min plaża w Orłowie. W pobliżu – apteka, przychodnia zdrowia, Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z basenem, CH Riviera, CH Klif, Centrum Nauki Eksperyment.

Finanse

Cena apartamentu to 1 656 520 PLN. Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe, komórka lokatorska oraz boks garażowy.

Gotowe do odbioru.

W ofercie posiadamy mieszkania 2 i 5 pokojowe, od 48 do 146 m² z tarasami i ogrodami. Po szczegóły prosimy o kontakt.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack
Street:	Wzgórze Bernadowo

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 656 520 PLN
Price per m2:	17 315 PLN
Area:	95.67 m ²
Useable area:	95.67 m ²

Building

Year of construction:	2024
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty