

Numer referencyjny: IN704234



Area:

42.00 m<sup>2</sup>

Price:

1 495 000 PLN

Apartment for sale, Kraków Śródmieście, 42.00 m<sup>2</sup>, IN704234

## Offer description

Biuro nieruchomości Invilla ma niesamowitą przyjemność przedstawienia wyjątkowej perełki na krakowskim rynku mieszkaniowym!

Magiczna lokalizacja, niesłychanie piękna okolica i najlepszy obszar inwestycyjny w mieście – zapraszam do kontaktu jeżeli szukasz czegoś unikalnego!

### • LOKALIZACJA

Ulica Mostowa, prowadząca do Kładki o. Bernatka, łącząca Kazimierz z niegdyś oddzielnym miastem Podgórze. Jeden z najpopularniejszych obszarów spacerowych dla Krakowian i turystów. Spokojna, kamienna ulica, ukazująca średniowieczny klimat zapewnia ciszę. W pobliżu mnóstwo restauracji, przyjemnych kawiarni i miejsc do spędzania czasu w gronie bliskich.

### • LOKAL Z NIEBYWAŁYM POTENCJAŁEM

Mieszkanie o powierzchni 41,5 m<sup>2</sup> usytuowane zostało w pełni zrewitalizowanej

kamienicy z 1870 r. Budynek z windą posiada nowoczesne rozwiązania budowlane, łącząc je z pięknymi klatkami schodowymi, oświetleniem i elegancją, pozwalającą nam poczuć się w prawdziwym lokalu na poziomie premium.

Mieszkanie o ekspozycji południowo – zachodniej posiada widok na ulicę. Jest również niezwykle wysokie – **334 cm** wysokości to rzadkość w obecnych inwestycjach mieszkaniowych.

Za sprawą swego położenia to doskonała okazja dla wszystkich, którzy myślą o lokacie kapitału – mieszkanie świetnie sprawdzi się także jako miejsce, które można odwiedzać podczas pobytu w mieście bądź w celach inwestycyjnych. Tu wartości nieruchomości stale idą w górę!

• LOKAL SKŁADA SIĘ Z:

przedpokoju,  
oddzielnej sypialni,  
w pełni wyposażonej kuchni z blatami granitowymi,  
pokoju dziennego – salonu,  
pralni i suszarni.

Mieszkanie zostało zaaranżowane w ciekawą, ponadczasową kolorystykę, która świetnie się ze sobą komponuje. Na podłogach położono dębowe podłogi, a także gres.

Pełna własność z księgą wieczystą, bez obciążeń.

Gorąco zapraszam do kontaktu i obejrzenia inwestycji na żywo!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Stare Miasto
Street:	Mostowa

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 495 000 PLN
Price per m2:	35 595 PLN
Area:	42.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	42.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2023
Number of floors:	3

## Agent



Łukasz Bąk

+48 668 123 630

l.bak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)