

Numer referencyjny: **IN367057**



Area:

**139.20 m<sup>2</sup>**

Price:

**7 500 PLN**

**Commercial space for rent, Gdynia Cisowa, 139.20 m<sup>2</sup>, IN367057**

## Offer description

Oferujemy do wynajęcia przestrzeń biurową o łącznej powierzchni 139,2 m<sup>2</sup>, położoną na pierwszym piętrze trzypiętrowego, ogrodzonego budynku w dzielnicy Cisowa w Gdyni. Jest to świetne miejsce na siedzibę firmy, oferujące komfortowe warunki pracy i reprezentacyjny charakter.

### Charakterystyka lokalu

Powierzchnia 139,2 m<sup>2</sup> podzielona jest na 4 odrębne pomieszczenia o metrażach: 56 m<sup>2</sup> (podzielone na 2 pokoje), 20 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 18,5 m<sup>2</sup> oraz 2 łazienki z osobnymi wejściami i korytarz. Cała przestrzeń znajduje się na 1 piętrze i posiada zamknięte wejście z klatki schodowej.

Dodatkowo najemca będzie miał możliwość odpłatnego korzystania z sali konferencyjnej, znajdującej się na tym samym piętrze budynku.

Istnieje również możliwość wynajmu każdego z 4 pomieszczeń (56 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 18,5 m<sup>2</sup>) osobno lub w dowolnej konfiguracji.

Lokal został wykończony w **wysokim standardzie**, z użyciem naturalnych materiałów – drewna oraz kamienia, co nadaje wnętrzom elegancki i reprezentacyjny charakter. Wszystkie (poza jednym – 18,5 m<sup>2</sup>) pokoje biurowe są **klimatyzowane**, co zapewnia komfort pracy przez cały rok. Pomieszczenia mogą zostać wynajęte wraz z meblami widocznymi na zdjęciach lub zostać opróżnione przez właściciela.

## Lokalizacja obiektu

Lokalizacja w dzielnicy Cisowa zapewnia **szybki dostęp do głównych arterii drogowych**, takich jak Obwodnica Trójmiasta (S6) oraz ul. Morska, co zapewnia dogodny dojazd zarówno do centrum Gdyni, jak i do Gdańska, czy Sopotu. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja SKM Cisowa.

Budynek położony jest w cichej, zielonej okolicy, co pozytywnie wpływa na komfort pracy w tym miejscu. W najbliższej okolicy dostępnych jest **wiele bezpłatnych miejsc parkingowych**, które bez wątpienia będą ogromnym udogodnieniem zarówno dla pracowników, jak i klientów.

## Warunki najmu

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną brutto. Dodatkowo naliczana będzie ryczałtowa opłata za media w ustalonej wysokości w zależności od lokalu. Możliwy jest najem pomieszczeń w dowolnej konfiguracji. Najem na min. 12 miesięcy. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację lokalu oraz uzyskania szczegółowych informacji.

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Cisowa

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	7 500 PLN
Price per m2:	54 PLN
Deposit:	15 000 PLN
Area:	139.20 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2007
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

## Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)