Numer referencyjny: IN156338

Area:

98.40 m²

Price:

2 500 000 PLN

House for sale, Sopot Górny, 98.40 m2, IN156338

Offer description

Na sprzedaż mieszkanie (połowa domu) stanowiące pierwsze piętro budynku o powierzchni użytkowej **98,40 m2** w prestiżowej lokalizacji – **Sopocie Górnym** z udziałem 0,53 w przestronnym, bardzo **nasłonecznionym ogrodzie** na płaskim terenie, przy ulicy Bolesława Prusa (na rogu z ul. Adama Mickiewicza). Cała działka ma powierzchnię 946 m2.

Dom został wybudowany w pierwszej połowie XX wieku (widnieje w ewidencji zabytków), aktualnie jest w stanie do całkowitego remontu.

Do mieszkania przynależy poddasze o dodatkowym metrażu oraz garaż wielkości 22,47 m2.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu –

zaledwie 10-15 minut spacerem. W pobliżu znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Miejsce jest także dobrze skomunikowane – w odległości 60 metrów przystanek autobusowy, 700 metrów do SKM i PKP. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica.

W ofercie brak zdjęć wnętrz nieruchomości, z uwagi na jej aktualny stan – do wykończenia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Bolesława Prusa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 500 000 PLN
Price per m2:	25 407 PLN
Area:	98.40 m^2
Lot area:	946.00 m^2

Building

Number of floors:	1

Plot

Lot area:	946.00 m^2
Garden:	1

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty