

Numer referencyjny: **IN620902**

Area:

**69.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**2 650 000 PLN**

**Apartment for sale, Gdynia Orłowo, 69.00 m2, IN620902**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przepięknie urządzone apartament w bardzo wysokim standardzie, położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w całej Polsce – Gdyni Orłowie, przy ul. Króla Jana III, zaledwie 150 m od plaży!

Apartment mieści się w bardzo prestiżowej inwestycji, wybudowanej w 2011 roku przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort, w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej.

Inwestycja jest niezwykle **kameralna**, składa się z zaledwie czterech trzykondygnacyjnych budynków mieszkalnych, pod którymi znajduje się hala garażowa. Jej intymny charakter przejawia się w małej ilości, jedynie 15 apartamentów.

W każdym budynku znajduje się winda, rozpoczynająca swój bieg w hali garażowej, zaś kończąca na najwyższych kondygnacjach. Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców powstała strefa fitness z salą klubową, bilardem oraz saunami. Ponadto teren jest ogrodzony i chroniony 24 godziny na dobę.

Apartament ma powierzchnię 69 m<sup>2</sup>, znajduje się na paterze budynku i przynależy do niego przestronny, bardzo nasłoneczniony taras (promienie słońca docierają tutaj praktycznie przez cały dzień).

Apartament wykończony jest w wysokim standardzie, zaprojektowany został na specjalne zamówienie, w 2023 roku przeszedł gruntowne odświeżenie.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone, posiada bardzo dużo szaf i miejsc do przechowywania, składa się z następujących pomieszczeń:

- hol wejściowy,
- przedpokój z wydzieloną przestrzenią do pracy (biurko w zabudowie),
- salon z wyjściem na taras,
- kuchnia ze stołem jadalnym,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem.

Apartament spełni oczekiwania najbardziej wymagającego odbiorcy, również dlatego, że materiały użyte do wykończenia wnętrza prezentują najwyższy poziom. Dodatkowo, mieszkanie posiada własną klimatyzację i system inteligentnego sterowania domem.

Nieruchomość sprzedawana jest z miejscem postojowym w podziemnej hali garażowej oraz z komórką lokatorską dodatkowo płatne 100 tyś PLN.

To co pozwala cieszyć się życiem w tym miejscu, to takie atrakcje jak molo, przystań rybacka z tradycyjnymi łodziami do połowu, piękny klif w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, czy teatr na plaży jako ewenement na skale europejską, gdzie będąc widzami przedstawienia, możemy równocześnie podziwiać zachód słońca patrząc na morze.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości w unikatowym miejscu!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą*

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Króla Jana III

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 650 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	38 406 PLN
Area:	69.00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2011
Number of floors:	2

## Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)