

Numer referencyjny: **IN218881**

Area:

**43.40 m<sup>2</sup>**

Price:

**780 000 PLN**

## Offer description

Wygodne w pełni wyposażone kompaktowe mieszkanie w Gdyni Orłowie przy parku Quadrille.

### Lokalizacja

Gdynia Orłowo to najpiękniejszą i najbardziej pożądaną dzielnicą Gdyni. Górna część dzielnicy jest oddalona od ruchu turystycznego, pozostając atrakcyjnym miejscem do życia i wypoczynku.

Łączy w sobie spokojną atmosferę z dogodnym dostępem do miejskich udogodnień. Idealne miejsce dla rodzin oraz osób, które cenią sobie równowagę pomiędzy życiem miejskim, a otaczającą przyrodą.

W bliskim sąsiedztwie dominują zielone tereny, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i spacerom. Niewątpliwym atutem lokalizacji jest oddalony o niecałe 100 m park przy Pałacu – Hotelu Quadrille z elegancką restauracją i spa.

Liczne tereny rekreacyjne pobliskiego Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego stanowią doskonałą przeciwwagę dla miejskiego zgiełku. Znajdują się tutaj liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, korty tenisowe, stadnina koni a nawet pole do treningu gry w golfa – driving range.

Mimo spokojnej lokalizacji, okolica zapewnia dogodny dostęp do kluczowych punktów usługowych i komunikacyjnych. Sklepy, miejski rynek pełen świeżych produktów, placówki edukacyjne (m.in. Szkoła Amerykańska), prywatne przedszkola, a także różnorodność restauracji i kawiarni znajdują się w zasięgu ręki. Bliskość komunikacji publicznej oraz dostęp do głównych arterii drogowych umożliwiają szybki i wygodny dostęp do centrum Gdyni oraz Sopotu i Gdańska, a także do Obwodnicy Trójmiasta.

Ważnym atutem lokalizacji jest również bliskość morza. Dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się spacerami brzegiem morza, korzystać z plażowych atrakcji oraz delektować się widokiem z orłowskiego klifu. To idealne miejsce dla miłośników aktywnego stylu życia oraz tych, którzy pragną mieć bliskość natury na wyciągnięcie ręki.

W bliskiej okolicy znajdują się Aqua Park, Galeria Klif, przystanki autobusowe, przystanek SKM (8 minut pieszo).

## **Budynek**

2-piętrowy apartamentowiec wybudowany w 1994 roku na ogrodzonej działce z kontrolą dostępu. Miejsca parkingowe na posesji.

## **Mieszkanie**

Mieszkanie o powierzchni 43,40 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze. Dzięki południowej ekspozycji jest jasne, okna sypialni wychodzą na wschód.

Mieszkanie składa się z 22 m<sup>2</sup> salonu z aneksem kuchennym, wydzieloną częścią wypoczynkową i jadalnią. W salonie na podłodze parkiet bukowy.

Kuchnia wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD firmy Whirlpool:

- zmywarka,
- płyta grzewcza indukcyjna,
- piekarnik,
- lodówka,
- mikrofalówka.

Sypialnia 8,80 m<sup>2</sup> wyposażona w duże łóżko małżeńskie oraz szafę wnękową. Garderoba 2,63 m<sup>2</sup> z oknem, może też służyć za dodatkowy pokój np. do pracy biurowej. Łazienka 4,55 m<sup>2</sup>, terakota w eleganckim odcieniu, kabina prysznicowa, pralka. Armatura Grohe.

Zastosowano opuszczane, sterowane elektrycznie rolety zewnętrzne wszystkich okien.

Mieszkanie w 2019 r. przeszło **generalny remont** z wymianą okien, podłóg, instalacji grzewczych, wszystkich mediów, oraz nową aranżacją ścian. Wygląda bardzo świeżo, jak nowe.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,70 m<sup>2</sup>.

Dla właścicieli mieszkania na terenie posesji jest wyznaczone dedykowane zewnętrzne miejsce do parkowania.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Folwarczna

### Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	780 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	17 972 PLN
Area:	43.40 m <sup>2</sup>
Useable area:	43.40 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1994
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Number of floors:	3

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

## Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)