

Numer referencyjny: **IN455708**



Area:

**200.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**2 650 000 PLN**

House for sale, Gdynia Mały Kack, 200.00 m<sup>2</sup>, IN455708

## Offer description

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni użytkowej około 200 m<sup>2</sup>, posadowiony na 792 m<sup>2</sup> działce, otoczony pięknie zagospodarowanym południowym ogrodem z oczkiem wodnym z niezbędną pompą i filtrami. Ogród jest automatycznie podlewany i zraszany, a o trawę dba robot koszący. Dodatkowo taras, który spełnia rolę ogrodu zimowego, wyposażony w promienniki ciepła i kozę, nadającą klimat w chłodniejsze dni.

Na jednopiętrową nieruchomość składają się:

Parter, część dzienna:

- przestronny salon z kominkiem, podzielony na dwie strefy – wypoczynkową i jadalnianą, z wyjściem na taras, który w chłodniejsze dni spełnia rolę ogrodu zimowego,
- w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z prysznicem,

- jednostanowiskowy garaż,
- wiatrołap.

Półpiętro:

- sypialnia,
- sypialnia z antresolą.

Piętro:

- master bedroom,
- łazienka z wanną z dodatkowym wejściem z holu,
- garderoba,
- sypialnia,
- hol z wyjściem na balkon z widokiem na ogród.

Piwnica:

- pomieszczenie rekreacyjne,
- spiżarnia,
- kotłownia,
- przestronne pomieszczenie do przechowywania.

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, wykończony drewnem egzotycznym, marmurem – podłogi w łazienkach oraz parkietem dębowym.

Brama wjazdowa automatyczna.

Dom znajduje się w cichym i spokojnym zakątku Małego Kacka. Lokalizacja świetnie skomunikowana z resztą miasta. W bliskiej odległości przystanek PKM Gdynia Karwiny, przystanki autobusowe, świetny dojazd do obwodnicy Trójmiasta.

W okolicy sklepy, punkty usługowe, kameralne kafejki i restauracje oraz discounty.

Nieruchomość dla ceniących sobie ciszę i spokój, jednocześnie w bliskiej odległości centrum Gdyni.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack
Street:	Żniwna

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 650 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	13 250 PLN
Area:	200.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	792.00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2001
Number of floors:	1

### Plot

Lot area:	792.00 m <sup>2</sup>
Garden:	1

### Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak

## Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)