

Numer referencyjny: **IN530097**



Area:

**36.90 m<sup>2</sup>**

Price:

**699 000 PLN**

**Apartment for sale, Kraków Podgórze, 36.90 m<sup>2</sup>, IN530097**

## Offer description

Na sprzedaż lokal mieszkalny, składający się z najpopularniejszego rozkładu – oddzielna sypialnia oraz salon z aneksem kuchennym.

### ŚWIETNA LOKALIZACJA NIEOPODAL WISŁY

Budynek usytuowany został w rejonie Ronda Matecznego, skąd można dojechać w różne rejony Krakowa sprawną komunikacją autobusową i tramwajową, a dodatkowo:

- spacerem dojdiesz do zrewitalizowanego, wyjątkowego Parku Bednarskiego, nad Wisłą, a także do Forum bądź Kazimierza,
- w okolicy mnóstwo biurów oraz zaplecze handlowo – usługowe i sklepy,
- bezpośredni wyjazd w stronę Zakopanego i w kierunku Warszawy za sprawą bliskości obwodnicy.

### NOWE MIESZKANIE – JEDYNIENIE DO WYKOŃCZENIA

Lokal o powierzchni 37 m<sup>2</sup> z ekspozycją północno – wschodnią i widokiem na

ulicę usytuowany został na wysokim parterze dwupiętrowej kamienicy, która obecnie jest w końcowej fazie rewitalizacji.

Budynek będzie miał nową elewację, a już teraz wyposażono go w nowe instalacje, przyłącza oraz okna. Do mieszkania przynależy również przestronna komórka lokatorska, za którą kupujący nie ponosi dodatkowych kosztów.

Lokal mieszkalny składa się z:

- przedpokoju,
- łazienki z wc,
- oddzielnej sypialni,
- salonu z miejscem na aneks kuchennym.

Na wyposażeniu już teraz znajdują się wykończone podłogi. Zamontowane są również grzejniki oraz piecyk gazowy (odpowiadający za ogrzewanie wnętrza i ciepłej wody) w łazience.

Ze względu na swój rozkład oraz umiejscowienie na mapie Krakowa – zakup tej nieruchomości doskonale sprawdzi się jako inwestycja (wynajem długoterminowy) bądź miejsce do życia dla pary z dzieckiem, jak również singla.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Stare Podgórze
Street:	Stanisława Mitery

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	699 000 PLN
Price per m2:	18 943 PLN
Area:	36.90 m <sup>2</sup>
Useable area:	36.90 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2024
Number of floors:	2

## Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

## Agent



Łukasz Bąk

+48 668 123 630

l.bak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)