

Numer referencyjny: **IN955338**

Area:

236.90 m²

Price:

650 000 PLN

Offer description

Atrakcyjna oferta posiadłości pod lasem na działce o powierzchni **14 625 m²** ze stawem.

Nieruchomość składa się z wygodnego domu o powierzchni całkowitej 236,9 m² (powierzchnia użytkowa 173,30 m²) oraz oddzielnego budynku gospodarczego o powierzchni ok. 60 m². Położona jest na pięknej działce **pod lasem**. Dodatkowym atutem jest cisza i świeże powietrze dookoła.

Nieruchomość położona jest na szlaku jezior kociewskich – ok. 2 km od Jeziora Sumińskiego, w odległości ok. 8 km od Starogardu Gdańskiego i 2 km od drogi wojewódzkiej nr 22..

Oba budynki są w stanie surowym zamkniętym z rozprowadzoną instalacją elektryczną i alarmową. Istnieje możliwość podłączenia wody gminnej oraz kanalizacji, które doprowadzone są do sąsiedniej nieruchomości.

Parter głównego domu składa się z:

- hallu poprzedzonego przedsionkiem,

- przestronnego salonu z wyjściem na taras i przygotowanym miejscem na kominek,
- oddzielnej kuchni również z wyjściem na taras,
- sypialni,
- łazienki,
- pomieszczenia gospodarczego (np. na kotłownię),
- garażu z dwoma miejscami parkingowymi (brama otwierana elektrycznie).

Na piętrze znajdują się:

- 4 sypialnie (dwie z wyjściem na balkon, z którego roztacza się piękny widok na całą działkę),
- pokój kąpielowy.

Domek gospodarczy na parterze posiada miejsce na kuchnię, łazienkę i pokój, a na piętrze otwartą przestrzeń z oknami na dodatkowy pokój. Po przekwalifikowaniu może stanowić dodatkowy dom mieszkalny.

Stan budynków "do wykończenia" sprzyja dowolnej aranżacji zgodnie z gustem i potrzebami przyszłego właściciela.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sumin

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	650 000 PLN
Price per m2:	2 744 PLN
Area:	236.90 m ²
Useable area:	173.30 m ²
Lot area:	14625000.00 m ²

Building

Year of construction:	2008
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	14625000.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)