

Numer referencyjny: IN927304



Area:

89.86 m²

Price:

1 400 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Wrzeszcz, 89.86 m², IN927304

Offer description

Oferujemy na sprzedaż świeżo wyremontowany, przestronny i absolutnie unikalny w swoim charakterze apartament o powierzchni blisko 90 m², położony w Gdańsku, w dzielnicy Wrzeszcz Górny.

Centralna lokalizacja zapewnia wygodne zamieszkanie umożliwiające korzystanie z wszelkich dobrodziejstw dynamicznego miasta. Miejsce doskonałe pod kątem komunikacyjnym, z szerokim dostępem do placówek edukacyjnych, kulturalnych, medycznych, czy usługowych.

Mieszkanie znajduje się w zadbanej, ponad stuletniej kamienicy. Wejście zabezpieczone domofonem, na tyłach kamienicy zamknięty dziedziniec parkingowy z miejscami postojowymi do dyspozycji mieszkańców.

Oferowany apartament znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z przestronnego holu wejściowego z pojemną garderobą, 3 odrębnych pokoi, salonu z aneksem kuchennym i łazienki.

Urzeka wysokość pomieszczeń – 3,3 m.

Wnętrze klimatyzowane.

Mieszkanie po całkowitym remoncie, zakończonym w sierpniu 2024 roku. Na uwagę zasługuje tutaj wymiana całej instalacji elektrycznej, wykonanie kompletnej łazienki, która wyjściowo znajdowała się w innym miejscu, wymiana okien i drzwi balkonowych na nowe – trzyszybowe, dźwiękoszczelne, nowy parkiet dębowy francuski z litej klepki – pod parkietem wymiana całego podłoża. Mieszkanie maksymalnie wyciszone.

Przy szerokim zakresie remontu warto wspomnieć o poddanych renowacji elementach wnętrza, takich jak oryginalne grzejniki, czy drzwi.

Wszystkie elementy umeblowania, poza zabudowami stolarskimi, to designerskie marki – &tradition, HAY, ferm living, Zangra, Lexavala, Embassy.

Wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o najmniejsze szczegóły mieszkanie, to mieszanka stylów old money (ponadczasowe materiały typu drewno, kamienie, porcelana), nowoczesnego duńskiego, z zabytkowym twistem.

Z uwagi na neutralne barwy zabudowy i klasyczne wykończenie, mieszkanie nadaje się do aranżacji w dowolnym stylu oraz układzie.

Funkcjonalny projekt zakładał możliwości zmian – aranżacji małej sypialni / gabinetu na spiżarnię, aranżacji obecnej dużej sypialni z balkonem na salon lub biuro projektowe / gabinet.

Opłaty eksploatacyjne na poziomie 1 000 zł. Ogrzewanie miejskie.

Uzupełnieniem tej propozycji jest piwnica.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego wnętrza.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz
Street:	Bohaterów Getta Warszawskiego

Basic information

Price:	1 400 000 PLN
Price per m2:	15 580 PLN
Area:	89.86 m ²
Useable area:	89.86 m ²

Building

Year of construction:	1902
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Agata Borys

+48 889 755 094

a.borys@invilla.pl

Zobacz moje oferty