

Numer referencyjny: IN271377

Area:

150.00 m²

Price:

3 000 000 PLN

Commercial space for sale, Sopot, 150.00 m2, IN271377

Offer description

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy w samym sercu Sopotu!

Ulica Bohaterów Monte Cassino – symbol Sopotu, pulsująca życiem i energią, miejsce znane i kochane przez turystów. Wystarczy pięciominutowy spacer, by dotrzeć do słynnego molo, złocistej plaży, nadmorskiej promenady, czy malowniczych tras rowerowych.

Lokal położony jest na parterze trzypiętrowej kamienicy, tuż przy skrzyżowaniu Alei Niepodległości z popularnym deptakiem Bohaterów Monte Cassino.

Na powierzchnię lokalu, która wynosi 150 m2 składają się jasny, przestronny parter oraz piwnica. Istnieje możliwość zabudowy arkad po obu stronach lokalu, co pozwoli powiększyć przestrzeń parteru o dodatkowe 70 m².

Wyróżnikiem lokalu są **duże okna**, imponująca wysokość pomieszczeń wynosząca 4,5 m oraz możliwość umieszczenia szyldu reklamowego.

Lokal przeszedł remont w piwnicy oraz modernizację instalacji elektrycznej.
 Parter wymaga remontu i jest gotowy do aranżacji według własnych potrzeb.
 W lokalu przez wiele lat prowadzona była apteka. To doskonałe miejsce na sklep, biuro, pracownię, galerię, klinikę medycyny estetycznej lub inne usługi.
 Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Aleja Niepodległości

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	3 000 000 PLN
Price per m2:	20 000 PLN
Area:	150.00 m ²
Useable area:	150.00 m ²

Building

Year of construction:	1905
Number of floors:	3

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty