

Numer referencyjny: **IN591462**

Area:
120.00 m²

Price:
899 000 PLN

House for sale, Donimierz, 120.00 m2, IN591462

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferuję Państwu nowoczesny dom dwulokalowy o łącznej powierzchni 120 m2 (każdy po 60 m2).

Budynek usadowiony w urokliwej części Donimierza, na działce 1.150 m2 (numer 299/1). Okolica stanowi zieloną przestrzeń, otoczona jest licznymi lasami i łąkami.

Drewniana, minimalistyczna elewacja podkreśla nowoczesny styl inwestycji. Z tarasu domu rozpościera się piękny widok na jezioro Otażyno i pola.

Lokale idealnie usytuowane względem wszystkich stron świata, salon z dużym oknem, taras i ogród znajdują się od strony południowej. Ta ekspozycja zapewnia wyjątkowe doświetlenie w ciągu dnia.

Każda nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

1 lokal 60,03m² :

- salon + aneks 30,87 m²
- łazienka 4,17 m²
- klatka schodowa 3.33 m²
- sypialnia 10,87 m²
- sypialnia 10,79 m²

2 lokal 60,17 m²

- salon + aneks 31,23 m²
- łazienka 3,86 m²
- klatka schodowa 3.24 m²
- sypialnia 11,32 m²
- sypialnia 10,52 m²

Dla każdego lokalu przynależne są miejsca parkingowe zewnętrzne.

Oferta oddelegowana dla Inwestora, który chce zwiększyć swoje oszczędności poprzez dochód pasywny.

Proponowana inwestycja jest prawdziwym rarytasem dla każdego kto marzy o domu wśród natury, a jednocześnie blisko trójmiejskiej aglomeracji.

Doskonałe położenie geograficzne tego rejonu, uzbrojone w infrastrukturę sprawia, że działka położona jest przy najważniejszym szlaku komunikacyjnym S6 (dojazd 12 km). Od centralnych miejsc dzieli nas:

- do centrum Gdyni 34 km,
- do Wejherowa 21 km,
- do Szemud 6 km,
- do Kielna 11 km,
- Jezioro Kamień 9 km,
- Jezioro Bieszkowice 13 km.

Plan inwestycyjny zakładał postawienie drugiego budynku, dlatego przyszły nabywca otrzyma również projekt kolejnego domu.

Aktualna cena obejmuje płot i zagospodarowanie ogrodu zielenią!

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

INVILLA Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

| | |
|--------------|-----------|
| Country: | Polska |
| Voivodeship: | POMORSKIE |
| City: | Donimierz |
| Street: | Jeziorna |

Basic information

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Status: | Active |
| Transaction type: | Sale |
| Property type: | House |
| Market: | Primary |
| Price: | 899 000 PLN |
| Price per m ² : | 7 492 PLN |
| Area: | 120.00 m ² |
| Lot area: | 1150.00 m ² |

Building

| | |
|------------------------|------------------------|
| Year of construction: | 2023 |
| Roof type: | 75 |
| Window joinery: | _translation_not_found |
| Construction material: | 70 |
| Number of floors: | 1 |
| Road access: | _translation_not_found |

Media

| | |
|--------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Water: | 1 |

Plot

| | |
|-----------|------------------------|
| Lot area: | 1150.00 m ² |
| Fence: | _translation_not_found |
| Garden: | 1 |

Dodatkowe informacje

| | |
|---------------|------------------------|
| Kitchen type: | _translation_not_found |
|---------------|------------------------|

Agent



Monika Gorska

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)