

Numer referencyjny: **IN591462**

Area:
120.00 m²

Price:
1 049 000 PLN

House for sale, Donimierz, 120.00 m2, IN591462

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferuję Państwu nowoczesny dom dwulokalowy o łącznej powierzchni 120 m2 (każdy po 60 m2).

Budynek usadowiony w urokliwej części Donimierza, na działce 1.150 m2 (numer 299/1). Okolica stanowi zieloną przestrzeń, otoczona jest licznymi lasami i łąkami.

Drewniana, minimalistyczna elewacja podkreśla nowoczesny styl inwestycji. Z tarasu domu rozpościera się piękny widok na jezioro Otażyno i pola.

Lokale idealnie usytuowane względem wszystkich stron świata, salon z dużym oknem, taras i ogród znajdują się od strony południowej. Ta ekspozycja zapewnia wyjątkowe doświetlenie w ciągu dnia.

Każda nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

1 lokal 60,03m² :

- salon + aneks 30,87 m²
- łazienka 4,17 m²
- klatka schodowa 3.33 m²
- sypialnia 10,87 m²
- sypialnia 10,79 m²

2 lokal 60,17 m²

- salon + aneks 31,23 m²
- łazienka 3,86 m²
- klatka schodowa 3.24 m²
- sypialnia 11,32 m²
- sypialnia 10,52 m²

Dla każdego lokalu przynależne są miejsca parkingowe zewnętrzne.

W cenę wliczona została aranżacja terenu zielenią, według wytycznych Nabywcy.

Oferta oddelegowana dla Inwestora, który chce zwiększyć swoje oszczędności poprzez dochód pasywny.

Proponowana inwestycja jest prawdziwym rarytasem dla każdego kto marzy o domu wśród natury, a jednocześnie blisko trójmiejskiej aglomeracji.

Doskonałe położenie geograficzne tego rejonu, uzbrojone w infrastrukturę sprawia, że działka położona jest przy najważniejszym szlaku komunikacyjnym S6 (dojazd 12 km). Od centralnych miejsc dzieli nas:

- do centrum Gdyni 34 km,
- do Wejherowa 21 km,
- do Szemud 6 km,
- do Kielna 11 km,
- Jezioro Kamień 9 km,
- Jezioro Bieszkowice 13 km.

Plan inwestycyjny zakładał postawienie drugiego budynku, dlatego przyszły nabywca otrzyma również projekt kolejnego domu.

Aktualna cena obejmuje płot i zagospodarowanie ogrodu zielenią!

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

INVILLA Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Donimierz
Street:	Jeziorna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Primary
Price:	1 049 000 PLN
Price per m ² :	8 742 PLN
Area:	120.00 m ²
Lot area:	1150.00 m ²

Building

Year of construction:	2023
Roof type:	75
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	70
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Water:	1

Plot

Lot area:	1150.00 m ²
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Monika Gorska

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)