

Numer referencyjny: **IN428691**

Area:

12521.00 m²

Price:

4 500 000 PLN

Plot for sale, Chwaszczyno, 12521.00 m², IN428691

Offer description

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 1,2521 ha, zlokalizowana w Chwaszczynie, zaledwie 12 km od centrum Gdyni.

Działka posiada gotowy **projekt na budowę PARKU BIUROWEGO**, kompleksu budynków usługowo-biurowych wraz z pełną infrastrukturą techniczną – siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną i deszczową oraz przyłączami energetycznymi.

W ramach inwestycji przewidziano także rozbudowany układ komunikacyjny, który ułatwi obsługę planowanej zabudowy.

Docelowo na tym terenie powstanie osiedle złożone z **10 budynków biurowych**. Obecnie wydano **pozwolenie na budowę pierwszych dwóch budynków**, co stwarza świetną okazję do szybkiego rozpoczęcia inwestycji.

W każdym z dwukondygnacyjnych budynków zaprojektowano 12 lokali o powierzchni 23 m². Lokale na parterze mają wyjście na taras, a te na pierwszym piętrze – przestronne balkony. Na etapie budowy istnieje możliwość połączenia sąsiadujących lokali w większe przestrzenie. Każdy lokal ma przypisane jedno miejsce parkingowe, zlokalizowane bezpośrednio przy budynku.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20.07.2006 r., obejmującym obszary oznaczone jako 15.UP, 16.U,P.

Inwestycja znajduje się na ponad hektarowym, zielonym terenie, na najwyższym wzniesieniu tej części Pomorza. Lokalizacja ta oferuje nie tylko malownicze widoki, ale także bezpośredni dostęp do terenów rekreacyjnych, idealnych dla miłośników biegania, czy spacerów. W pobliżu przebiegają trasy rowerowe, a nowy węzeł trasy S6 stanowi jeden z kluczowych punktów komunikacyjnych zarówno dla Trójmiasta, jak i całego Pomorza. Dzięki bliskości węzła, dostęp do innych części Trójmiasta, obwodnicy, autostrady A1, a wkrótce także lotniska, jest wyjątkowo wygodny.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Chwaszczyno
Street:	Telewizyjna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	4 500 000 PLN
Price per m2:	359 PLN
Area:	12521.00 m ²

Media

Prąd:

Tak

Water:

1

Plot

Lot type:

_translation_not_found

Fence:

_translation_not_found

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty