

Numer referencyjny: **IN134818**



Area:

**98.17 m<sup>2</sup>**

Price:

**2 141 594 PLN**

**Apartment for sale, Gdynia Mały Kack, 98.17 m<sup>2</sup>, IN134818**

## Offer description

Ekskluzywne osiedle wśród zieleni blisko centrum Gdyni i Sopotu.

Już gotowe do odbioru!

Proekologiczne osiedle i jedno z nielicznych w Polsce z certyfikacją BREEAM na poziomie „VERY GOOD”. Inwestycja o podwyższonym standardzie i unikalnym położeniu.

Na inwestycję Bernadovo składa się 18 kameralnych, zaledwie 2-piętrowych budynków, w których znajduje się 108 apartamentów o powierzchni od 43 m<sup>2</sup> do 146 m<sup>2</sup> z przestronnymi ogródkami, balkonami lub tarasami. **Ponad 70% powierzchni inwestycji stanowią tereny zielone i las zagospodarowany alejkami spacerowymi i strefami wypoczynku.** Bernadovo jest inwestycją realizowaną w duchu zrównoważonego rozwoju, a w projekcie inwestycji nie brakuje ekologicznych rozwiązań, jak zielone dachy, czy panele fotowoltaiczne. Zagospodarowana woda opadową na terenie nieruchomości poprzez m.in. system nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową.

Apartamenty w Bernadovo mają wysokość 2,9 m i są wyposażone w duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Dodatkowo zadbano o indywidualne wentylatory, system smart home oraz możliwość montażu klimatyzacji.

#### Lokalizacja:

Unikalne położenie na wzgórzu, na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, 5 km do morza i 8 min do centrum Gdyni i Sopotu, w okolicy zabudowa jednorodzinna.

Lokalizacja łączy w sobie bliskość natury z łatwym dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej i komunikacyjnej. Osiedle zlokalizowane jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, rowerem można w 3 minuty dotrzeć do Stajni Bernadovo, a w 15 minut do plaży w Orłowie. W okolicy Bernadovo znajduje się przystanek autobusowy i stacja PKM Gdynia Karwiny, większe zakupy można zrobić w centrum handlowym Klif lub Riviera. Samochodem już w 8 minut dojedzie się do Obwodnicy Trójmiasta.

#### Atuty osiedla:

- Kameralny charakter zabudowy
- Wysoki standard wykończenia
- Prywatny las
- Ekologiczne rozwiązania
- Strefa fitness: sala klubowa i sala fitness
- Komórki lokatorskie i boksy garażowe
- Duże i wygodne ogródki, balkony i tarasy
- Klatki schodowe doświetlone oknami
- Wysokość mieszkań 2,9 m
- Drewniana stolarka okienna
- Mieszkania wyposażone w system smart home
- Tereny zielone na osiedlu stanowią 76% powierzchni
- Stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych
- Certyfikowane materiały o pozytywnym wpływie na środowisko
- Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych
- Ogrody deszczowe gromadzące i filtrujące wodę z terenów utwardzonych
- Zbiorniki retencyjne zbierające wodę z dachów budynków
- Zagospodarowanie całości wód opadowych w obrębie osiedla

– System nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową

#### Mieszkanie

Mieszkanie C4.01. o powierzchni 98 m<sup>2</sup>,

4 pokoje

taras

ogród o powierzchni 119 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe w hali podziemnej oraz komórka lokatorska.

#### Wnętrza:

wysoki standard wykończenia, przestronne apartamenty, duże ogródki / balkony / tarasy, system smart home, drewniana stolarka okienna, wyprowadzenie pod klimatyzację

*Przedstawione powyżej propozycje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.*

## Offer details

### Location

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Country:     | Polska            |
| Voivodeship: | POMORSKIE         |
| City:        | Gdynia            |
| District:    | Mały Kack         |
| Street:      | Wzgórze Bernadowo |

### Basic information

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Status:                    | Active               |
| Transaction type:          | Sale                 |
| Property type:             | Apartment            |
| Market:                    | Primary              |
| Price:                     | 2 141 594 PLN        |
| Price per m <sup>2</sup> : | 21 815 PLN           |
| Area:                      | 98.17 m <sup>2</sup> |

## Building

|                        |      |
|------------------------|------|
| Year of construction:  | 2024 |
| Construction material: | 67   |
| Number of floors:      | 2    |

## Media

|           |     |
|-----------|-----|
| Prąd:     | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water:    | 1   |
| Sewers:   | Tak |

## Plot

|         |   |
|---------|---|
| Garden: | 1 |
|---------|---|

## Dodatkowe informacje

|           |   |
|-----------|---|
| Intercom: | 1 |
| :         | 1 |

## Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)