

Numer referencyjny: **IN167317**



Area:
210.00 m²

Price:
1 429 000 PLN

House for sale, Rumia, 210.00 m², IN167317

Offer description

Rumia to jedno z najszybciej rozwijających się miast na mapie Trójmiasta oraz jego najbliższych okolic. W ciągu ostatnich kilku lat w tej części miasta powstało wiele nowych osiedli z zabudową zarówno jedno, jak i wielorodzinną. Ten rozwój wpłynął także na poprawę infrastruktury drogowej, jak i spowodował zdecydowane rozszerzenie oferty usługowo-handlowej.

Oferowana nieruchomość to przestronny czterokondygnacyjny dom o łącznej powierzchni (wraz z poddaszem użytkowym) 210 m². Dom jest przepięknie położony w otulinie lasu, co daje dużo prywatności i wytchnienia od miejskiego zgiełku. Prywatne wyjście do lasu z ogrodu umożliwia długie spacery i rekreację.

W pobliżu Galeria Rumia, szkoła podstawowa, duży plac zabaw. Zamknięte podwórko. Na podwórku własna drewnitnia wypełniona drewnem.

Na powierzchnię całkowitą 210 m² składają się kolejno:

PARTER:

- zabudowany wiatrołap,
- pralnia wyposażona w niewielką wannę, 2 pralki i suszarkę bębnową oraz dużą wolnostojącą zamrażarkę,
- wykafelkowany garaż na dwa samochody osobowe, mini warsztat z regałami.

I PIĘTRO:

- przestronna kuchnia z jadalnią,
- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras i do ogrodu,
- łazienka z prysznicem.

II PIĘTRO:

- 3 sypialnie (w tym jedna z dużą garderobą),
- duża łazienka z wanną i prysznicem.

III PIĘTRO:

- użytkowe poddasze (aktualnie biblioteka i miejsce do pracy).

Kuchnia została wyposażona w sprzęty marki Siemens – płyta kuchenna, mikrofalówka oraz piekarnik w zabudowie, duża lodówka Liebherr, zmywarka (sprzęty wymienione na nowe, krótko użytkowane). W salonie klimatu dodaje kominek z rozprowadzeniem ciepła na cały dom. Na podłodze parkiet egzotyczny do wielokrotnego cyklinowania.

Wszystkie sypialnie z zabudowami wykonanymi na zamówienie oraz podłogami wykonanymi z paneli laminowanych. Na korytarzach drewniane schody i poręcze.

Dodatkowym atutem jest piękny taras wykonany z trwałego kompozytu w kolorze drewna. W ogrodzie ukryty w drzewach domek gospodarczy, zamykana furtka prowadząca bezpośrednio do lasu (TPK). Ogrzewanie – nowy gazowy kocioł wiszący (Vaillant) z zasobnikiem wody oraz regulatorem pogodowym z czujnikiem.

Elektryczne rolety antywłamaniowe, odkurzacz centralny, elektryczna brama garażowa.

Dom jest w pełni wyposażony i nie wymaga żadnych nakładów finansowych, nadaje się do natychmiastowego zamieszkania.

Zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Rumia

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 429 000 PLN
Price per m2:	6 805 PLN
Area:	210.00 m ²
Useable area:	170.00 m ²
Lot area:	207.00 m ²

Building

Year of construction:	2006
Roof type:	79
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

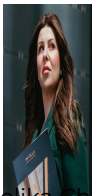
Plot

Lot area:	207.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)