

Numer referencyjny: **IN807021**



Area:

95.67 m²

Price:

1 656 521 PLN

Apartment for sale, Gdynia Mały Kack, 95.67 m², IN807021

Offer description

Ekskluzywne osiedle wśród zieleni blisko centrum Gdyni i Sopotu.

Proekologiczne osiedle i jedno z nielicznych w Polsce z certyfikacją BREEAM na poziomie „VERY GOOD”. Inwestycja o podwyższonym standardzie i unikalnym położeniu.

Na inwestycję Bernadovo składa się 18 kameralnych, zaledwie 2-piętrowych budynków, w których znajduje się 108 apartamentów o powierzchni od 43 m² do 146 m² z przestronnymi ogródkami, balkonami lub tarasami. **Ponad 70% powierzchni inwestycji stanowią tereny zielone i las zagospodarowany alejkami spacerowymi i strefami wypoczynku.** Bernadovo jest inwestycją realizowaną w duchu zrównoważonego rozwoju, a w projekcie inwestycji nie brakuje ekologicznych rozwiązań, jak zielone dachy, czy panele fotowoltaiczne. Zagospodarowana woda opadową na terenie nieruchomości poprzez m.in. system nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową.

Apartamenty w Bernadovo mają wysokość 2,9 m i są wyposażone w duże okna

o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Dodatkowo zadbano o indywidualne wentylatory, system smart home oraz możliwość montażu klimatyzacji.

Lokalizacja:

Unikalne położenie na wzgórzu, na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, 5 km do morza i 8 min do centrum Gdyni i Sopotu, w okolicy zabudowa jednorodzinna.

Lokalizacja łączy w sobie bliskość natury z łatwym dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej i komunikacyjnej. Osiedle zlokalizowane jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, rowerem można w 3 minuty dotrzeć do Stajni Bernadowo, a w 15 minut do plaży w Orłowie. W okolicy Bernadowo znajduje się przystanek autobusowy i stacja PKM Gdynia Karwiny, większe zakupy można zrobić w centrum handlowym Klif lub Riviera. Samochodem już w 8 minut dojedzie się do Obwodnicy Trójmiasta.

Atuty osiedla:

- Kameralny charakter zabudowy
- Wysoki standard wykończenia
- Prywatny las
- Ekologiczne rozwiązania
- Strefa fitness: sala klubowa i sala fitness
- Komórki lokatorskie i boksy garażowe
- Duże i wygodne ogródki, balkony i tarasy
- Klatki schodowe doświetlone oknami
- Wysokość mieszkań 2,9 m
- Drewniana stolarka okienna
- Mieszkania wyposażone w system smart home
- Tereny zielone na osiedlu stanowią 76% powierzchni
- Stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych
- Certyfikowane materiały o pozytywnym wpływie na środowisko
- Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych
- Ogrody deszczowe gromadzące i filtrujące wodę z terenów utwardzonych
- Zbiorniki retencyjne zbierające wodę z dachów budynków
- Zagospodarowanie całości wód opadowych w obrębie osiedla
- System nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową

Wnętrza:

wysoki standard wykończenia, przestronne apartamenty, duże ogródki / balkony / tarasy, system smart home, drewniana stolarka okienna, wyprowadzenie pod klimatyzację.

Mieszkanie

Mieszkanie B4.02.

4 pokoje o powierzchni 95,67 m²

na parterze

do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe w hali podziemnej oraz komórka lokatorska

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack
Street:	Wzgórze Bernadowo

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	1 656 521 PLN
Price per m ² :	17 315 PLN
Area:	95,67 m ²

Building

Year of construction:	2024
Construction material:	67
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty