

Numer referencyjny: **IN772578**



Area:

**85.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**450 000 PLN**

**Commercial space for sale, Wejherowo, 85.00 m<sup>2</sup>, IN772578**

## Offer description

Lokal użytkowy na sprzedaż lub wynajem – świetna lokalizacja!

Oferujemy przestronny lokal użytkowy o powierzchni 85 m<sup>2</sup> (dwie kondygnacje po 42 m<sup>2</sup> każda), położony na parterze budynku handlowo-usługowego w Wejherowie przy ul. Pomorskiej, obok Pomorskiej Hali Targowej. To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i przedsiębiorców poszukujących idealnego miejsca na działalność handlową, usługową czy biurową.

Najważniejsze atuty lokalu:

Świetna ekspozycja – duże witryny zapewniają dobrą widoczność i naturalne doświetlenie wnętrza.

Wygodny dojazd i parking – przestronny parking tuż przed budynkiem dla

klientów i pracowników.

Dobra rozpoznawalność – lokal znany mieszkańcom, mieścił się tu punkt Lotto.

Elastyczne możliwości – możliwość zarówno zakupu, jak i wynajmu, co daje szerokie opcje inwestycyjne.

Dogodny układ przestrzeni – dwie kondygnacje, które można dostosować do różnych rodzajów działalności.

—

## Warunki wynajmu:

Lokal oferuje dużą swobodę aranżacji i możliwość dostosowania go do własnych potrzeb. Wymaga odświeżenia i adaptacji, co pozwala przyszłemu najemcy na pełną personalizację przestrzeni według jego wymagań i specyfiki działalności.

—

## Doskonała lokalizacja:

Lokal położony jest w handlowym sercu Wejherowa, w otoczeniu punktów usługowych i sklepów, zapewniających stały ruch klientów. Bliskość Pomorskiej Hali Targowej gwarantuje dodatkową widoczność i dostępność dla potencjalnych klientów. Lokal położony jest w handlowym sercu Wejherowa, w otoczeniu punktów usługowych i sklepów, zapewniających stały ruch klientów. Bliskość Pomorskiej Hali Targowej gwarantuje dodatkową widoczność i dostępność dla potencjalnych klientów.

Zapraszam na prezentację!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Wejherowo
Street:	Pomorska

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	450 000 PLN
Price per m2:	5 294 PLN
Area:	85.00 m <sup>2</sup>

## Building

Number of floors:	1
-------------------	---

Agent



Dawid Iwaszuta

+48 607 355 870

d.iwaszuta@invilla.pl

Zobacz moje oferty