

Numer referencyjny: **IN771102**



Area:

**95.73 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 676 917 PLN**

**Apartment for sale, Gdynia Mały Kack, 95.73 m<sup>2</sup>, IN771102**

## Offer description

Ekskluzywne osiedle wśród zieleni blisko centrum Gdyni i Sopotu.

Proekologiczne osiedle i jedno z nielicznych w Polsce z certyfikacją BREEAM na poziomie „VERY GOOD”. Inwestycja o podwyższonym standardzie i unikalnym położeniu.

Na inwestycję Bernadovo składa się 18 kameralnych, zaledwie 2-piętrowych budynków, w których znajduje się 108 apartamentów o powierzchni od 43 m<sup>2</sup> do 146 m<sup>2</sup> z przestronnymi ogródkami, balkonami lub tarasami. **Ponad 70% powierzchni inwestycji stanowią tereny zielone i las zagospodarowany alejkami spacerowymi i strefami wypoczynku.** Bernadovo jest inwestycją realizowaną w duchu zrównoważonego rozwoju, a w projekcie inwestycji nie brakuje ekologicznych rozwiązań, jak zielone dachy, czy panele fotowoltaiczne. Zagospodarowana woda opadową na terenie nieruchomości poprzez m.in. system nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową.

Apartamenty w Bernadovo mają wysokość 2,9 m i są wyposażone w duże okna

o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Dodatkowo zadbano o indywidualne wentylatory, system smart home oraz możliwość montażu klimatyzacji.

#### **Mieszkanie**

Mieszkanie A2.02.

na parterze

4 pokoje o powierzchni 95,67 m<sup>2</sup>

duży ogród

do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe w hali podziemnej oraz komórka lokatorska

#### **Lokalizacja:**

Unikalne położenie na wzgórzu, na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, 5 km do morza i 8 min do centrum Gdyni i Sopotu, w okolicy zabudowa jednorodzinna.

Lokalizacja łączy w sobie bliskość natury z łatwym dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej i komunikacyjnej. Osiedle zlokalizowane jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, rowerem można w 3 minuty dotrzeć do Stajni Bernadovo, a w 15 minut do plaży w Orłowie. W okolicy Bernadovo znajduje się przystanek autobusowy i stacja PKM Gdynia Karwiny, większe zakupy można zrobić w centrum handlowym Klif lub Riviera. Samochodem już w 8 minut dojedzie się do Obwodnicy Trójmiasta.

#### **Atuty osiedla:**

- Kameralny charakter zabudowy
- Wysoki standard wykończenia
- Prywatny las
- Ekologiczne rozwiązania
- Strefa fitness: sala klubowa i sala fitness
- Komórki lokatorskie i boksy garażowe
- Duże i wygodne ogródki, balkony i tarasy
- Klatki schodowe doświetlone oknami
- Wysokość mieszkań 2,9 m

- Drewniana stolarka okienna
- Mieszkania wyposażone w system smart home
- Tereny zielone na osiedlu stanowią 76% powierzchni
- Stankowiska do ładowania samochodów elektrycznych
- Certyfikowane materiały o pozytywnym wpływie na środowisko
- Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych
- Ogrody deszczowe gromadzące i filtrujące wodę z terenów utwardzonych
- Zbiorniki retencyjne zbierające wodę z dachów budynków
- Zagospodarowanie całości wód opadowych w obrębie osiedla
- System nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową

#### Wnętrza:

wysoki standard wykończenia, przestronne apartamenty, duże ogródki / balkony / tarasy, system smart home, drewniana stolarka okienna, wprowadzenie pod klimatyzację.

*Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.*

## Offer details

### Location

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Country:     | Polska            |
| Voivodeship: | POMORSKIE         |
| City:        | Gdynia            |
| District:    | Mały Kack         |
| Street:      | Wzgórze Bernadowo |

### Basic information

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Status:           | Active               |
| Transaction type: | Sale                 |
| Property type:    | Apartment            |
| Market:           | Primary              |
| Price:            | 1 676 917 PLN        |
| Price per m2:     | 17 517 PLN           |
| Area:             | 95.73 m <sup>2</sup> |

## Building

|                        |      |
|------------------------|------|
| Year of construction:  | 2024 |
| Construction material: | 67   |
| Number of floors:      | 2    |

## Media

|           |     |
|-----------|-----|
| Prąd:     | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water:    | 1   |
| Sewers:   | Tak |

## Plot

|         |   |
|---------|---|
| Garden: | 1 |
|---------|---|

## Dodatkowe informacje

|           |   |
|-----------|---|
| Intercom: | 1 |
| :         | 1 |

## Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)