

Numer referencyjny: **IN505785**

Area:
300.00 m²

Price:
1 590 000 PLN

House for sale, Pogórze, 300.00 m², IN505785

Offer description

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy dom wolnostojący w miejscowości **Pogórze**.

Nieruchomość zlokalizowana w nadmorskiej miejscowości oddalonej od Gdyni o zaledwie 15 min jazdy samochodem, w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, dzięki temu w okolicy panuje cisza i spokój, 10 min samochodem do morza. Ogromnym atutem lokalizacji jest również sąsiedztwo – nowa szkoła podstawowa, w pobliżu gimnazjum z basenem, korty tenisowe, sklepy, apteki itp., mnóstwo ścieżek rekreacyjnych idealnych na spacer oraz wycieczki rowerowe. Do najbliższego centrum handlowego 5 min autem. Jednym słowem jest to miejsce idealne dla osób pragnących mieszkać na “uboczu”, blisko przyrody, a jednak bardzo blisko pełnej infrastruktury miejskiej. Oferowana nieruchomość wybudowana została w **2008 roku**, na płaskiej i regularnej działce o pow. 622 m², która to obecnie zagospodarowana jest jako ogród.

Dom o pow. całkowitej 299,87 m² / użytkowej 197,47 m², na które składają się trzy kondygnacje + poddasze użytkowe. Duży, ponad 35 m² garaż z bramą wjazdową (w jednej z 5 piwnic znajduje się też **odkurzacz centralny**).

Na parter o powierzchni ok. 105 m² składają się:

- salon z jadalnią i kominkiem,
- sypialnia,
- kuchnia z oknem i ze spiżarnią,
- łazienka z wanną,
- osobna toaleta,
- hol.

Na piętrze 93 m²:

- cztery sypialnie (w tym jedna z garderobą),
- łazienka z kabiną prysznicową, wanną,
- toaleta,
- hol.

Z trzech pokoi wyjście na **dwa przestronne balkony**. Poddasze to obecnie open space do własnej aranżacji. Standard wykończenia – schody – drewniane, podłoga – deska, panele, terakota. Dom jest ciepły, słoneczny, jasny i idealnie doświetlony (południowo – zachodnia ekspozycja). Ogrzewanie gazowe, kominkowe (rozprowadzenie).

Zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Pogórze
Street:	Ludwika Mierosławskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 590 000 PLN
Price per m2:	5 300 PLN
Area:	300.00 m ²
Lot area:	622.00 m ²

Building

Year of construction:	2008
Roof type:	79
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Number of floors:	3
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	622.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty