

Numer referencyjny: IN362429



Area:

110.96 m²

Price:

9 900 PLN

Commercial space for rent, Gdańsk, 110.96 m², IN362429

Offer description

Lokal idealny na gastronomię przy Motławie.

WIOSENNA PROMOCJA– 4 miesiące wakacji czynszowych przy podpisaniu umowy najmu do końca kwietnia 2025 r.!!!

Prezentuję ofertę lokalu usługowo – handlowego do wynajęcia, położonego w doskonałej lokalizacji – Nadmotławie w Gdańsku w bezpośrednim sąsiedztwie promenady z widokiem na Motławę i Stare Miasto.

Lokal doskonale nadaje się na działalność gastronomiczną. Mieści się na parterze, a jego powierzchnia to 110,95 m². Jest idealnie doświetlony, posiada panoramiczne witryny od strony ulicy i promenady (3,70 m wysokości). Dużo miejsca na reklamę oraz ogródek sezonowy.

Lokal przynależy do ciągu handlowo-usługowego. Jest bardzo dobrze widoczny od strony ulicy. Lokal jest jasny, przestronny. W lokalu jest ogrzewanie miejskie,

dostęp do mediów. Istnieje możliwość aranżacji lokalu według własnego projektu.

Atutem lokalu są 2 niezależne wejścia do środka.

Poza gastronomią idealny na usługi, handel, biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, rehabilitację, biuro typu open space i inne rodzaje działalności.

Budynek monitorowany, przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny. W pobliżu również liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

Miesięczny czynsz najmu to 9 900 zł + VAT. Pozostałe warunki najmu do ustalenia w zależności od rodzaju działalności i okresu najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
Street:	Sienna Grobla

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	9 900 PLN
Price per m2:	89 PLN
Area:	110.96 m ²

Building

Year of construction:	2021
-----------------------	------

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)