

Numer referencyjny: **IN135621**

Area:

85.28 m²

Price:

7 600 PLN

Commercial space for rent, Gdańsk Sienna Grobla, 85.28 m2,
IN135621

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal usługowy nad nad Motławą-widok który sprzedaje!

LETNIA PROMOCJA– 4 miesiące wakacji czynszowych przy podpisaniu umowy najmu do końca sierpnia 2025 r. !!!

Lokal do wynajęcia położony w doskonałej lokalizacji – Nadmotławie w Gdańsku.

Lokal mieści się na parterze, jego powierzchnia to **85,28 m2**. Jest idealnie doświetlony, posiada wysokie witryny od strony ulicy (3,70 m wysokości). Dużo miejsca na reklamę. Widok bezpośrednio na Motławę i Stare Miasto.

Lokal przynależy do ciągu handlowo-usługowego, jest bardzo dobrze widoczny od strony ulicy i promenady. Lokal jest jasny, przestronny. W lokalu jest ogrzewanie miejskie, dostęp do mediów. Istnieje możliwość aranżacji według własnego projektu.

Idealny na usługi, handel, gastronomię (zgoda wspólnoty na sprzedaż alkoholu), gabinet kosmetyczny, fryzjerski, rehabilitację, biuro- również typu open space i inne rodzaje działalności.

Budynek monitorowany, przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny. W pobliżu również liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

Miesięczny czynsz najmu to 7600 zł + VAT. Pozostałe warunki najmu do ustalenia w zależności od rodzaju działalności i okresu najmu. Pomocny właściciel!

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Sienna Grobla
Street:	Sienna Grobla

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	7 600 PLN
Price per m2:	89 PLN
Area:	85.28 m ²
Useable area:	85.28 m ²

Building

Year of construction:	2021
-----------------------	------

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)