

Numer referencyjny: **IN961975**



Area:

**500.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**4 200 000 PLN**

## Offer description

### Nadmorski pensjonat w Rozewiu na sprzedaż

Na sprzedaż komfortowy, nowoczesny, działający pensjonat znajdujący się w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Rozewiu, w której to znajduje się najświetniejsza latarnia morska w Polsce.

Rozewie położone jest w województwie pomorskim, pomiędzy Jastrzębią Górą, która to słynie z szerokiej, piaszczystej plaży, dzikich klifów oraz bogatej oferty turystycznej, a Chłapowem, przy drodze wojewódzkiej nr 215.

Gotowy, dochodowy, działający biznes położony zaledwie 450 m od bałtyckiej plaży może szczerzyć się powracającymi tu co roku stałymi gośćmi, którzy doceniając wysoki standard i panującą tu atmosferę wystawiają dla obiektu wysokie oceny m.in. na Booking.com

„Katarzyna” ocena 10

*Willa jest położona w bardzo spokojnej okolicy, na dużym ogrodzonym terenie z lasem sosnowym. Jest gdzie zaparkować auto, rozpalić grilla. Można bezpiecznie wypuścić dzieci przed budynek. Jednocześnie nie jest blisko drogi dojazdowej i sklepu spożywczego. Żywny kontakt z właścicielem jak i z pracownikami. Polecamy z całego serca i z pewnością tu wrócimy.*

„Anna” ocena 10

*Żywna lokalizacja, blisko wszędzie, ale na uboczu – zatem cisza i spokój. Czysto, wygodnie i wszystko na miejscu. Żywny, miły, przyjazdy, pomocny personel. Polecam, na pewno wrócimy.*

## Opis obiektu:

Budynek (o powierzchni 500,20 m<sup>2</sup>) został zgłoszony do użytkowania w 2014 roku – obecnie jest w stanie wręcz idealnym.

W budynku 2 – piętrowym znajduje się 18 pokoi z łazienkami (z możliwością aranżacji do 24 pokoi).

Pokoje są w pełni umeblowane i wyposażone w TV.

**Parter** – 151,70 m<sup>2</sup> duży salon z kominkiem (50m<sup>2</sup>), kuchnia, sypialnia z garderobą, w łazience wanna z hydromasażem, pokój z łazienką, pokój, pralnia, korytarz oraz kotłownia z wejściem z zewnątrz budynku.

**I piętro** – 162,80 m<sup>2</sup> – 7 pokoi z łazienkami i korytarz z ogólnodostępną kuchnią.

**II piętro** – 162,80 m<sup>2</sup> – 6 pokoi z łazienkami i korytarz.

Wszystkie pokoje na I i II piętrze z balkonami.

**Poddasze** – 23,60 m<sup>2</sup> (po podłodze 65,70 m<sup>2</sup>) – 2 pokoje z łazienkami i korytarz.

Na poddasze prowadzą schody drewniane.

Bardzo dobry standard wykończenia budynku.

Klatka schodowa wykończona płytami granitowymi z oświetleniem ledowym.

Dach pokryty jest dachówką szkliwową Braasa.

Okna i drzwi balkonowe PCV, parapety granitowe.

Drzwi wewnętrzne z drewna naturalnego i płytowe.

W łazienkach ściany wykończone glazurą, w kuchniach pas glazury nad blatem kuchennym.

W kuchniach jest stała zabudowa ze sprzętem AGD.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną nowego typu z zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym
- instalację zimnej wody
- instalację ciepłej wody z dwoma zbiornikami 200 i 400 l
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację centralnego ogrzewania z piecem dwufunkcyjnym na gaz ziemny
- kominek z płaszczem wodnym, rozprowadzenie na parterze
- instalacja teletechniczna

Jeżeli poszukujesz gotowej inwestycji, która natychmiast po zakupie zacznie przynosić dochody, to jest doskonałe miejsce właśnie z takim potencjałem.

Dla jeszcze większego komfortu ,właściciele przekażą nabywcy cały KNOW-HOW działania obiektu, łącznie z witrynami rezerwacyjnymi.

**CO WAŻNE :** Istnieje również możliwość zakupu bez sąsiadującej działki nr 189/12 o pow. 960 m2.

Działki ( nr ewid. 189/11 o pow. 993 m2 , nr ewid. 189/12 o pow. 960 m2

sąsiadują ze sobą i posiadają kształt zbliżony do prostokąta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Z przyjemnością opowiem o dodatkowych atutach pensjonatu i dokładnie przybliżę techniczne zagadnienia dotyczące prezentowanej nieruchomości.

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Rozewie
Street:	Sokoła

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Hotel/Guesthouse
Market:	Secondary
Price:	4 200 000 PLN
Price per m2:	8 400 PLN
Area:	500.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2014
Window joinery:	_translation_not_found

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

## Agent



Edyta Ellwart

+48 797 643 800

e.ellwart@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)