

Numer referencyjny: IN563427



Area:

1184.00 m²

Price:

1 299 000 PLN

Plot for sale, Warszawa Wawer, 1184.00 m², IN563427

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę z prawomocnym pozwoleniem na budowę w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 1184 m², zlokalizowaną w spokojnej i malowniczej części Wawra. Jest to idealna propozycja dla osób szukających miejsca do budowy wymarzonego domu, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury.

Kluczowe Informacje:

- Lokalizacja: Wawer ul. Ogórkowa.
- Powierzchnia: 1184 m².
- Media: gaz, szambo, prąd, woda

- **Dopuszczalna zabudowa:** aktualne Warunki Zabudowy na bliźniaka, pow. zabudowy 242,20 m² (dwa domy po 121 m²), powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 60%.
- **Otoczenie:** działka położona w malowniczej, zielonej okolicy Wawra, otoczona lasami i parkami. W pobliżu znajdują się liczne tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe i piesze, idealne do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.
- **Dojazd i komunikacja:** działka z łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych. W okolicy kilku minut jazdy znajduje się droga ekspresowa S2, co zapewnia szybki dojazd do centrum Warszawy.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Wawer
Street:	Ogórkowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	1 299 000 PLN
Price per m ² :	1 097 PLN
Area:	1184.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
-------	-----

Plot

Lot type:

_translation_not_found

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)