

Numer referencyjny: **IN600877**



Area:

57.17 m²

Price:

669 000 PLN

Apartment for sale, Kraków Nowa Huta, 57.17 m², IN600877

Offer description

Na sprzedaż dwupak inwestycyjny – dwa lokale mieszkalne (21m² oraz 36,17m²)
– umieszczone na jednej księdze wieczystej, bez obciążeń.

OPIS INWESTYCJI:

Budynek pochodzi z lat 60-tych. Aktualny właściciel przeprowadził **generalny remont** w obu mieszkaniach, instalacje (elektryczna i wodno-kanalizacyjna) zostały wymienione. Dodatkowo dla bezpieczeństwa zlikwidowano gaz.

NA POWIERZCHNIĘ CAŁKOWITĄ 57,17 m² SKŁADAJĄ SIĘ LOKALE:

- Dwupokojowy o metrażu **36,17 m²**, który posiada osobną sypialnię, wszechstronną kuchnię z wyjściem na balkon, dodatkowe pomieszczenie 9 m², które można zaaranżować pod swoje potrzeby oraz łazienkę.

• Kawalerka o wielkości **21 m²**, na którą składają się z wszechstronnie zaaranżowany salon z aneksem kuchennym oraz łazienka.

Do mieszkań przynależy **piwnica** o wielkości **6,89 m²** oraz **miejsce parkingowe** z podnoszoną blokadą.

LOKALIZACJA:

Ul. Morcinka na Wzgórzach Krzesławickich. Teren okoliczny z pasami zieleni, położony niespełna 1 km od Zalewu Żesławice, który jest idealnym miejscem do odpoczynku, bądź uprawiania sportu. Z osiedla jest krótka droga samochodem do powstającej obwodnicy PN Kraków.

Przy osiedlu znajduje się zajezdnia autobusowa MPK, z której jeżdżą również busy.

Dojazd samochodem (czasy przybliżone):

- Zalew Nowohucki – 10 min,
- droga ekspresowa S7 – 13 min,
- Plac Centralny w Nowej Hucie – 13 min,
- Galeria Krakowska (okolice rynku Krakowskiego) – 20 min,
- Galeria Kazimierz – 23 min.

FINANSE:

- cena ofertowa nieruchomości – 679.000 PLN,
- czynsz administracyjny (razem za dwa lokale – ok. 790 PLN plus prąd wg. zużycia).

W celu umówienia prezentacji i obejrzenia nieruchomości na żywo serdecznie zapraszam do kontaktu. W razie dodatkowych pytań również służę pomocą.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Nowa Huta
Street:	Gustawa Morcinka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	669 000 PLN
Price per m2:	11 702 PLN
Area:	57.17 m ²
Useable area:	57.17 m ²

Building

Year of construction:	1960
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Magdalena Działek