

Numer referencyjny: **IN888788**



Area:

67.62 m²

Price:

1 458 286 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Oliwa, 67.62 m², IN888788

Offer description

Prestiżowe osiedle Atrium Oliva w sercu Gdańska Oliwy.

OPIS INWESTYCJI

Wyjątkową cechą tego osiedla jest nie tylko lokalizacja i architektura, ale też przyznawany przez międzynarodową organizację – Certyfikat BREEAM.

Inwestycja, która otrzymuje ten certyfikat musi charakteryzować się wysoką dbałością o ochronę środowiska począwszy od projektu, stosowanych odpowiednich materiałów, poprzez odpowiednie zarządzanie realizacją inwestycji, w tym użytych odpowiednich technologii budowy oraz instalacji umieszczonych w budynkach i lokalach. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczono strefę wypoczynku z pięknym patio w centrum inwestycji, pomieszczeniem fitness z saunami, tężnią solankową oraz salą klubową. Lokale usługowe na parterze będą zapewniać dostęp do niezbędnych usług (piekarnia, kawiarnia, bistro).

LOKALIZACJA

Oliwa – dzielnica znana nie tylko w Trójmieście, to połączenie rozległych terenów zielonych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, urokliwych uliczek z pięknymi zabytkowymi kamienicami, spokojnej zabudowy jednorodzinnej z nowoczesną infrastrukturą miejską i doskonale zorganizowaną komunikacją.

Lokalizacja samego osiedla została wybrana z wielką uwagą. Umieszczenie pomiędzy kameralnymi uliczkami o niewielkiej ruchliwości pojazdów gwarantuje spokój i komfort zamieszkania. Nie bez znaczenia jest fakt, że inwestycja znajduje się w bliskiej odległości od nowoczesnego centrum biznesowego Gdańska – Olivia Business Centre. Jest doskonałym zapleczem mieszkaniowym dla menadżerów, pracowników związanych z tym miejscem. Jednocześnie układ komunikacyjny pozwala na szybkie przemieszczenie się do centralnych dzielnic Trójmiasta, dworca PKP, czy portu lotniczego zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską (PKP, SKM, Kolej metropolitalna, tramwaj, autobus).

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie w stanie deweloperskim znajduje się na parterze w jednym z 5 budynków świetnie zaprojektowanego osiedla. Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 76 m².

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród z tarasem,
- dwóch sypialni,
- 2 łazienek,
- holu.

INFORMACJE DODATKOWE

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 3,98 m² oraz 1 miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej. Cena brutto za cały pakiet to razem 1 533 268 PLN.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Artura Grottgera

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 458 286 PLN
Price per m2:	21 566 PLN
Area:	67.62 m ²
Useable area:	67.62 m ²

Building

Year of construction:	2024
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)