

Numer referencyjny: IN901684



Area:

42.72 m²

Price:

995 000 PLN

Apartment for sale, Warszawa Żoliborz, 42.72 m², IN901684

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu stylowe mieszkanie znajdujące się w kamienicy z 1930 roku, która powstała w ramach projektu Miejskiego Osiedla Drobnomieszkaniowego.

Mieszkanie:

- powierzchnia 42,72 m², z bardzo funkcjonalnym rozkładem,
- mieszkanie położone jest na 2 piętrze z 4 w budynku bez windy,
- pokój gościnny ustawny z drewnianym parkietem, dużym trzyskrzydłowym oknem stolarki Wołomin, które doświetla wnętrze pomieszczenia, marmurowy parapet,
- sypialnia z bardzo dużą, funkcjonalną szafą garderobianą w zabudowie,

drewnianym parkietem, drewniane okno i parapet,
– oddzielna, przestronna kuchnia z dwoma oknami stolarki Wołomin,
drewniane parapety,
– łazienka z dużym prysznicem,
– mieszkanie dwustronne,
– w mieszkaniu zostały wymienione pionowy wodno-kanalizacyjny, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami oraz instalacja gazowa,
– do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6 m²,
– możliwość korzystania z ogólnodostępnego strychu znajdującego się na 4 piętrze o powierzchni ok. 40 m².

Atuty lokalizacji:

– bliskość komunikacji miejskiej co umożliwia szybki dostęp do centrum miasta oraz innych dzielnic Warszawy,
– stacja metra „Dworzec Gdański” 14 min pieszo, „ Plac Wilsona” 11 min pieszo,
– 10 minut do Stacji Kolejowej Warszawa Gdańska (komunikacja z lotniskiem w Modlinie),
– przystanki autobusowe i tramwajowe na Placu Grunwaldzkim i Placu Inwalidów 5 min pieszo,
– Plac Inwalidów – 400 m, Plac Grunwaldzki – 500 m,
– centrum handlowe Arkadia,
– łatwy dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej, placówek edukacyjnych,
– w okolicy mnóstwo cukierni, kawiarni, barów, restauracji z kuchniami świata,
– blisko rekreacyjnych terenów zielonych – zadrzewiona Aleja Wojska Polskiego z alejkami i ławeczkami, 10 minut do Parku na Cytadeli i 15 minut do Parku Żeromskiego z placem zabaw dla dzieci,
– to miejsce dla osób ceniących sobie spokój, a jednocześnie bliskość miejskiej infrastruktury.

Rozpoczęto renowację elewacji budynku.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Żoliborz Sady Żoliborskie
Street:	Aleja Wojska Polskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	995 000 PLN
Price per m2:	23 291 PLN
Area:	42.72 m ²

Building

Year of construction:	1930
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	4

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty