

Numer referencyjny: **IN166241**



Area:

77.38 m²

Price:

1 767 278 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Oliwa, 77.38 m2, IN166241

Offer description

Prestiżowe osiedle Atrium Oliva w sercu Gdańska Oliwy.

OPIS INWESTYCJI:

Wyjątkową cechą tego osiedla jest nie tylko lokalizacja i architektura, ale też przyznawany przez międzynarodową organizację – Certyfikat BREEAM. Inwestycja, która otrzymuje ten certyfikat musi charakteryzować się wysoką dbałością o ochronę środowiska począwszy od projektu, stosowanych odpowiednich materiałów, poprzez odpowiednie zarządzanie realizacją inwestycji, w tym użytych odpowiednich technologii budowy oraz instalacji umieszczonych w budynkach i lokalach. BREEAM to gwarancja dobrego samopoczucia mieszkańców osiedla, ich sąsiadów oraz całej okolicy. Wysoki poziom dbałości o ochronę środowiska podnosi komfort życia na osiedlu, lokalizacja natomiast zapewnia możliwość realizacji wszystkich potrzeb nabywców / mieszkańców. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczono strefę odpoczynku z pięknym patio w centrum inwestycji, pomieszczeniem fitness

z saunami, tężnią solankową oraz salą klubową. Lokale usługowe na parterze będą zapewniać dostęp do niezbędnych usług (piekarnia, kawiarnia, bistro).

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie w stanie deweloperskim znajduje się na 1 piętrze w jednym z 5 budynków świetnie zaprojektowanego osiedla. Składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon,
- trzech sypialni,
- 2 łazienek,
- holu.

LOKALIZACJA

Oliwa – dzielnica znana nie tylko w Trójmieście, to połączenie rozległych terenów zielonych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, urokliwych uliczek z pięknymi zabytkowymi kamienicami, spokojnej zabudowy jednorodzinnej z nowoczesną infrastrukturą miejską i doskonale zorganizowaną komunikacją. Lokalizacja samego osiedla została wybrana z wielką uwagą. Umieszczenie pomiędzy kameralnymi uliczkami o niewielkiej ruchliwości pojazdów gwarantuje spokój i komfort zamieszkania. Nie bez znaczenia jest fakt, że inwestycja znajduje się w bliskiej odległości od nowoczesnego centrum biznesowego Gdańska – Olivia Business Centre, więc jest doskonałym zapleczem mieszkaniowym dla menadżerów, pracowników związanych z tym miejscem.

Jednocześnie układ komunikacyjny pozwala na szybkie przemieszczenie się do centralnych dzielnic Trójmiasta, dworca PKP, czy portu lotniczego zarówno samochodem jak i komunikacją miejską (PKP, SKM, Kolej metropolitalna, tramwaj, autobus).

INFORMACJE DODATKOWE

Do mieszkania przynależy boks na akcesoria oraz miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej.

Cena brutto za cały pakiet to łącznie 1 855 661 PLN.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie

dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Artura Grottgera

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	1 767 278 PLN
Price per m2:	22 839 PLN
Area:	77.38 m ²

Building

Year of construction:	2024
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)