

Numer referencyjny: **IN939624**



Area:

46.50 m²

Price:

1 429 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Orłowo, 46.50 m², IN939624

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament w Gdyni Orłowie na osiedlu Nowe Kolibki, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. **Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane** oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Apartament o powierzchni 46,5 m² mieści się na drugim piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą.

Niebywałym atutem jest bliska odległość do morza – zaledwie 10 minut spacerem!

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny taras,
- przedpokój z zabudową meblową,
- funkcjonalna sypialnia z zabudową,
- jasna łazienka z prysznicem.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. Apartament jest całkowicie wykończony – gotowy do zamieszkania. Na dodatkową uwagę zasługuje wysokość pomieszczeń – 2,95 m, co gwarantuje ponadstandardowy komfort jego mieszkańcom.

Przyszły właściciel zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny oraz przepięknie utrzymanego ogrodu i terenów zielonych znajdujących się wewnątrz osiedla.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej budynku i komórka lokatorska – płatne dodatkowo 100 tys. zł.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam kilka apartamentów na sprzedaż oraz wynajem na tym przyjaznym, zielonym osiedlu – zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Bernadowska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 429 000 PLN
Price per m2:	30 731 PLN
Area:	46.50 m ²

Building

Year of construction:	2023
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty