

Numer referencyjny: **IN816499**



Area:

**50.20 m<sup>2</sup>**

Price:

**650 000 PLN**

Apartment for sale, Duszniki-Zdrój, 50.20 m<sup>2</sup>, IN816499

## Offer description

**NIEZALEŻNE APARTAMENTY Z MIEJSCEM POSTOJOWYM W CENIE!**

Oferujemy Państwu 2 ostatnie apartamenty dwupoziomowe z niezależnym wejściem. Każdy z nich posiada salon z aneksem kuchennym oraz dwiema osobnymi sypialniami na drugim poziomie. **Każdy z Apartamentów o powierzchni 50 m<sup>2</sup>**, oferujemy z opcją wykończenia pod klucz i przygotowaniem pod wynajem krótkoterminowy. Dodatkowo, każdy z lokali będzie wyposażony w standardzie hotelowym dla największego komfortu Gości wyposażony przez projektanta. Wnętrza będą przygotowane według preferencji po zaakceptowanym kosztorysie i wizualizacji. Do każdego apartamentu przynależy jedno prywatne miejsce postojowe w cenie apartamentu!

## TARASY, BALKONY I OPCJONALNIE SAUNA!

Niewątpliwym atutem inwestycji są prywatne balkony i tarasy w każdym apartamencie! Dodatkowo umiejscowienie na urokliwej skarpie sprawia, że z każdego budynku będzie widok na Dusznicki Czarny Staw. W inwestycji Goście będą mogli korzystać z dużego tarasu oraz balkonu z wyjściem z głównej sypialni. Z racji tego, że Duszniki Zdrój najwyższe przychody wypracowują zimą z racji bliskości ośrodka narciarskiego Zieleniec Ski Arena oferujemy narciarnie w każdym apartamencie oraz opcjonalnie Saunę!

## Zarządzanie:

Decydując się na zakup, inwestorzy mają możliwość skorzystania z usług rzetelnych partnerów biznesowych, którym mogą powierzyć zarządzanie swoim majątkiem. Celem działań będzie przede wszystkim wysoki zysk z inwestycji i zadbanie o to, aby apartament był jak najczęściej zarezerwowany przez Gości. Zarządzanie apartamentami wykonywane jest kompleksowo, począwszy od obsługi rezerwacji i płatności, poprzez wydawanie kluczy i obsługę Gości, po sprzątanie i drobne naprawy. Część właścicieli mieszkań i apartamentów nie wykorzystuje ich pełnego potencjału z uwagi na brak wiedzy dotyczącej pozyskiwania Klientów czy niewystarczające działania marketingowe.

## Lokalizacja:

Duszniki Zdrój są miastem uzdrowiskowym zlokalizowanym w centrum Kotliny Kłodzkiej. Miasto choć nieduże jest bardzo urokliwe i urzeka swoją architekturą oraz otoczeniem u podnóża gór Orlickich. Warto również odwiedzić jego zabytki min.- Muzeum Papiernictwa, czy średniowieczną zabudowę miasta i Park Zdrojowy z kolorową fontanną i Dworkiem Chopina – w którym odbywają się koncerty oraz Międzynarodowy Festiwal Chopinowski. Duszniki to także ośrodek narciarski w Zieleńcu – dzielnicy Dusznik-Zdroju. Zieleniec Ski Arena to jeden z największych i najnowocześniejszych ośrodków narciarskich w Polsce! którego historia sięga przełomu XIX i XX w. Dziś do Zieleńca

przyjeżdżają amatorzy białego szaleństwa z całej Polski oraz Niemiec i Czech. Ośrodek może się poszczycić najdłuższą zimą w Polsce i dzięki alpejskiemu mikroklimatowi śnieg utrzymuje się aż 150 dni w roku!

## Proces zakupu:

Na każdym etapie inwestycji kompleksowo zajmiemy się procedurą kupna apartamentu oraz skompletujemy wszelkie potrzebne dokumenty. Jeżeli będziesz szukał odpowiedniego finansowania zakupu to skontaktujemy Cię z naszym doradcą, abyś miał możliwość wyboru najdogodniejszej oferty. Nawet doświadczony inwestor będzie mógł liczyć na naszą pomoc w każdym zakresie. Wiemy, ile teraz kosztuje „czas” dlatego wyręczymy Cię w zakresie jakim będzie to potrzebne.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	DOLNOŚLĄSKIE
City:	Duszniki-Zdrój
Street:	Podgórze

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	650 000 PLN
Price per m2:	12 948 PLN
Area:	50.20 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction: 2023

Number of floors: 2

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces: 1

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty