

Numer referencyjny: **IN448978**



Area:

26.50 m²

Price:

499 500 PLN

Apartment for sale, Warszawa Żoliborz, 26.50 m², IN448978

Offer description

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania położonego przy ul. Braci Żałuskich 3 w Warszawie. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własny użytek, jak i na cele inwestycyjne.

Informacje o mieszkaniu

Mieszkanie o powierzchni 26,50 m² składa się z:

- jasnego pokoju,
- funkcjonalnej łazienki z WC,
- przedpokoju z aneksem kuchennym.

Lokalizacja

Mieszkanie jest usytuowane w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Warszawie – Żoliborz, co zapewnia bliskość do wszystkich niezbędnych udogodnień i terenów zielonych.

Komunikacja:

- Stacja metra Marymont – zaledwie 750 m (7 minut pieszo),
- Przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 400 m (4 minuty pieszo),
- Dogodny dojazd do centrum Warszawy w 15 minut samochodem oraz doskonała komunikacja z innymi dzielnicami dzięki trasie S8.

Otoczenie:

- Bezpośrednia bliskość Parku Glinianki Włociańskie, Sady Żoliborskie, Park Olszyna oraz Park Kaskada zapewnia mieszkańcom możliwość aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą.
- W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty usługowe: sklepy spożywcze, Galeria Żoliborz z hipermarketem Auchan, przedszkola, szkoły (m.in. Szkoła Podstawowa nr 267), przychodnia, apteka, banki, restauracje, Teatr Komedia oraz place zabaw.
- Centrum Handlowe Westfield Arkadia – 5 minut autem.

Stan prawny

Mieszkanie posiada status spółdzielczo-własnościowy z założoną księgą wieczystą oraz uregulowany stan prawny gruntów, co pozwala na szybkie i bezproblemowe przeprowadzenie transakcji.

Podsumowanie

Prezentowane mieszkanie to oferta idealnie łącząca lokalizację, funkcjonalność i potencjał inwestycyjny. Bliskość do metra, licznych punktów usługowych oraz terenów rekreacyjnych czyni tę nieruchomość niezwykle atrakcyjną na dynamicznie rozwijającym się rynku warszawskim.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Żoliborz
Street:	Braci Żałuskich

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	499 500 PLN
Price per m2:	18 849 PLN
Area:	26.50 m ²
Useable area:	26.50 m ²

Building

Year of construction:	1970
Number of floors:	11

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty