Numer referencyjny: IN152694

Area:

105.26 m²

Price:

3 199 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Orłowo, 105.26 m2, IN152694

Offer description

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy apartament w otulinie lasu w Gdyni Orłowie na osiedlu **Nowe Kolibki,** które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Apartament o powierzchni **105,26 m2** mieści się na drugim piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą i jego dużym atutem jest **prywatny taras na dachu** o powierzchni 25 m2, z którego częściowo widać

morze znajdujące się zaledwie 800 m od nieruchomości!

W skład Apartamentu wchodzą:
• jasny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon,
• komfortowa sypialnia,
• dwa ustawne pokoje,
• dwie łazienki,
• praktyczna garderoba z pralnią,
• spiżarnia.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. Apartament jest całkowicie wykończony – gotowy do zamieszkania. Na dodatkową uwagę zasługuje **wysokość pomieszczeń – 2,95 m,** co gwarantuje komfort mieszkańcom.

Przyszły nabywca **zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla** – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu **przynależą 2 miejsca postojowe w hali garażowej** budynku oraz przestronna komórka lokatorska (dodatkowo płatne 100 tys. zł).

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten Apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam również inne Apartamenty na sprzedaż dostępne na tym wyjątkowym osiedlu – zapraszam do kontaktu.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

InVilla Nieruchomości S.C.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: k.szwarc@invilla.pl

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Bernadowska

Basic information

Price:	3 199 000 PLN
Price per m2:	30 391 PLN
Area:	105.26 m^2

Building

Year of construction:	2019
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

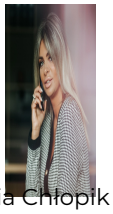
Plot

Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty