

Numer referencyjny: **IN706812**



Area:

**176.96 m<sup>2</sup>**

Price:

**8 500 PLN**

Commercial space for rent, Gdańsk Stare Miasto, 176.96 m<sup>2</sup>,  
IN706812

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

**NOWA CENA ZA ODSTĘPNE!**

Lokal użytkowy w centrum Gdańska – niski czynsz, odstępné 299 000 zł.

Dobrze prosperująca restauracja azjatycka zlokalizowana w ścisłym centrum Gdańska, przy ul. Szerokiej. Lokal funkcjonuje nieprzerwanie od 2019 roku, zdobywając grono stałych klientów oraz pozytywną opinię wśród mieszkańców i turystów.

Opis lokalu:

- Restauracja zajmuje dwa połączone lokale o łącznej powierzchni 176,96 m<sup>2</sup>, obejmujące parter oraz poziom -1.
- Lokal jest świeżo po remoncie, co zapewnia nowoczesny i estetyczny wygląd.
- W pełni wyposażona kuchnia, zaplecze gastronomiczne oraz sala konsumpcyjna gotowe do dalszej działalności.
- Bardzo atrakcyjna cena najmu, z opłatami wynoszącymi około 8 500 zł brutto miesięcznie.
- Posiada pozwolenie na ogródek gastronomiczny przed lokalem, mieszczący 3-4 stoliki, co zwiększa atrakcyjność miejsca, szczególnie w sezonie letnim.
- Lokalizacja w turystycznym centrum miasta zapewnia duży przepływ klientów przez cały rok.

#### Media i promocja:

- Restauracja posiada profesjonalną stronę internetową oraz aktywny profil na Instagramie, który można znaleźć pod adresem: [https://www.instagram.com/sheroka\\_restauracja/](https://www.instagram.com/sheroka_restauracja/)
- Social media oraz strona internetowa pomagają w skutecznym dotarciu do nowych klientów i promocji marki.

Powód odstąpienia - decyzja o odstąpieniu restauracji wynika z powodów osobistych.

#### Koszty:

- Odstępne – 299 000 zł.
- Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu (17 000 zł brutto).

#### Dodatkowe informacje:

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz obejrzenia lokalu. Restauracja gotowa do przejęcia i kontynuacji działalności bez żadnych dodatkowych inwestycji

Zapraszam na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

|              |             |
|--------------|-------------|
| Country:     | Polska      |
| Voivodeship: | POMORSKIE   |
| City:        | Gdańsk      |
| District:    | Śródmieście |
| Street:      | Szeroka     |

## Basic information

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Status:           | Active                |
| Transaction type: | Rental                |
| Property type:    | Commercial space      |
| Market:           | Secondary             |
| Price:            | 8 500 PLN             |
| Price per m2:     | 48 PLN                |
| Area:             | 176.96 m <sup>2</sup> |

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty