

Numer referencyjny: IN753864

Area:

170.00 m²

Price:

16 000 PLN

Commercial space for rent, Sopot Dolny, 170.00 m², IN753864

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

PRESTIŻOWY LOKAL USŁUGOWY W NOWOCZESNYM BUDYNKU – SOPOT .

Lokal usługowy 170 m² – ul. Pułaskiego, Dolny Sopot.

Oferuję do wynajęcia nowoczesny, dwukondygnacyjny lokal o powierzchni 170 m², usytuowany w ścisłym centrum Sopotu, zaledwie 100 m od ul. Bohaterów Monte Cassino. Lokal znajduje się w budynku z 2022 roku, wyróżniającym się elegancką architekturą, dużymi przeszkleniami i najwyższym standardem wykończenia.

OPIS LOKALU:

- Dwa poziomy z windą – doskonale do podziału na strefy usługowe, biurowe lub rekreacyjne.
- Duże witryny okienne – aluminiowe, trzyszybowe, świetnie doświetlona przestrzeń (ekspozycja południowo-zachodnia) .
- Wentylacja mechaniczna, czujniki dymu – zapewniające najwyższy komfort użytkowania .
- Ogrzewanie niezależnym piecem – nowy, montowany w listopadzie 2024 .
- Dwa niezależne wejścia – od ul. Pułaskiego i od strony posesji.

LOKALIZACJA:

Prestiżowa część Dolnego Sopotu – blisko Monte Cassino i plaży , w otoczeniu luksusowych apartamentów, hoteli, restauracji i butików . Świetna komunikacja – blisko SKM, autobusów, głównych arterii miasta.

IDEALNE POD:

1. Placówka szkoleniowa / centrum edukacyjne

- Szkoła językowa
- Centrum konferencyjne i szkoleniowe
- Akademia rozwoju osobistego
- Kursy specjalistyczne (np. IT, coaching, księgowość)

2. Klinika medycyny estetycznej / SPA / wellness

- Gabinety kosmetyczne i dermatologiczne
- Klinika anti-aging i medycyny estetycznej
- Studio masażu i fizjoterapii
- Gabinety dietetyczne i wellness

3. Gabinety lekarskie i terapeutyczne

- Centrum zdrowia i rehabilitacji
- Gabinety stomatologiczne, ortodontyczne
- Poradnie psychologiczne, psychiatryczne
- Klinika ginekologiczna, endokrynologiczna

4. Ekskluzywne biura i przestrzeń coworkingowa

- Kancelaria prawna, doradztwo finansowe
- Agencja marketingowa, consultingowa

5. Studio sportowe / przestrzeń rekreacyjna

- Studio jogi, pilatesu, stretchingu
- Sala fitness, zajęcia sportowe, treningi personalne
- Szkoła tańca
- Rehabilitacja ruchowa, trening medyczny, fizjoterapia sportowa
- Centrum wellness – zdrowy kręgosłup, zajęcia relaksacyjne, medytacja

WARUNKI NAJMU:

Czynsz najmu: 16 000 zł netto/mc + 1 000 zł (2 miejsca parkingowe).

Dodatkowe opłaty: media (prąd, woda, ogrzewanie) .

Kaucja: do ustalenia .

Dostępność: od zaraz.

Lokalizacja, nowoczesna architektura, duże przeszklenia i dostęp do windy sprawiają, że jest to idealna przestrzeń dla wymagających klientów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	gen. Kazimierza Pułaskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	16 000 PLN
Price per m2:	94 PLN
Area:	170.00 m ²

Building

Number of floors:

1

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)