

Numer referencyjny: IN520178

Area:

1200.00 m²

Price:

2 500 000 PLN

Plot for sale, Hel, 1200.00 m2, IN520178

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Ofertą sprzedaży są 2 działki inwestycyjno-budowlane (2 odrębne KW) w wyjątkowej lokalizacji w centrum Helu o łącznej powierzchni 1 200 m², (2 x 600 m²) pod budowę nowoczesnego apartamentowca lub rezydencji.

Działki położone są obok siebie wśród zieleni, drzew sosnowych, z dojazdową drogą asfaltową, wśród nowych pensjonatów i apartamentowców. Media w otoczeniu działki. Dostęp do drogi publicznej.

W marcu tego roku (2023) jest wydana decyzja o Warunkach Zabudowy:

- 1 200 PUM,
- powierzchnia zabudowy do 28 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 13 m,

- rodzaj i pokrycie dachu – dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowej 35-45 stopni, kierunek głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do drogi,
- możliwość dachu płaskiego.

Świetna lokalizacja:

- z widokiem na morze (5 min od plaży),
- ok. 200 m do stacji dworcowej PKP,
- do centrum Helu ok. 500 m.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Hel
Street:	Sikorskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	2 500 000 PLN
Price per m2:	2 083 PLN
Area:	1200.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Sewers:	Tak

Plot

Lot type: _translation_not_found

Fence: _translation_not_found

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)