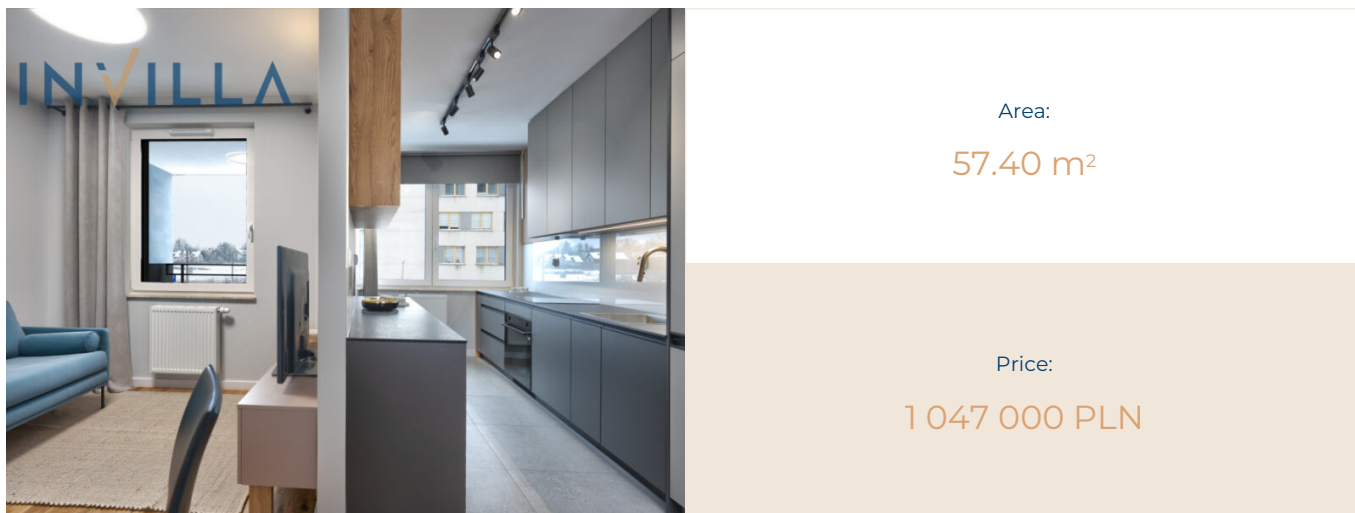


Numer referencyjny: **IN316774**



Area:

57.40 m²

Price:

1 047 000 PLN

Apartment for sale, Kraków Ruczaj, 57.40 m², IN316774

Offer description

Na sprzedaż pachnące nowością mieszkanie, położone na południu Krakowa.

Propozycja dla rodzin, bądź osób, szukających świetnie wykończonego mieszkania dla wymagających najemców.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

- lokal położony na pierwszym piętrze budynku z windą w inwestycji KG Group z 2024 r.,
- wykończone wg indywidualnego projektu przez doświadczonego architekta,
- przemyślany układ, stworzony z myślą o dalekoterminowych planach właściciela,
- materiały wysokiej jakości – meble na wymiar z frontami akrylowymi, deska podłogowa i gresy; uniwersalna kolorystyka, pełny sprzęt AGD oraz armatura łazienkowa,
- balkon oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym,

– rękojmia dewelopera.

Układ pomieszczeń:

- powierzchnia użytkowa wynosi 57,40 m²,
- trójstronna ekspozycja okien – wewnątrz jest jasne przez cały rok, a dzięki temu wewnątrz znajdziemy dwie niezależne sypialnie oraz salon z częściowo zamkniętym, jasnym aneksem kuchennym oraz przestronną łazienkę z wanną i przedpokój z szafami wnękowymi,
- do Twojego urządzenia pozostanie jedynie jeden pokój – może on pełnić funkcję sypialni, bądź gabinetu, w zależności od Twoich potrzeb.

Atuty lokalizacji i budynku:

Mieszkanie znajduje się przy ul. Piltza na Ruczaju w dzielnicy Dębniki.

W odległości ok. 500 m usytuowane zostało centrum handlowe ATUT.

W okolicy funkcjonują ponadto obiekty handlowo – usługowe oraz żłobki i przedszkola. Ruczaj to również miejsce, w którym Uniwersytet Jagielloński ma wiele swoich placówek, a międzynarodowe korporacje posiadają tutaj swoje oddziały. Stwarza to świetne możliwości pod kątem prowadzenia wynajmu długoterminowego w tym lokalu!

Dodatkowo – do pętli tramwajowej dojdziemy w ciągu 10-ciu minut. A stamtąd bezpośrednio można się dostać do centrum i na północ Krakowa. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym. Codzienne parkowanie nie będzie zatem problemem.

Zapraszam po więcej informacji oraz na prezentację?, by odkryć potencjał tego miejsca!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Ruczaj
Street:	dr. Jana Piltza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 047 000 PLN
Price per m2:	18 240 PLN
Area:	57.40 m ²
Useable area:	57.40 m ²

Building

Year of construction:	2024
Number of floors:	5

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Łukasz Bąk

+48 668 123 630

l.bak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)