

Numer referencyjny: **IN970375**

Area:

26.70 m²

Price:

439 000 PLN

Apartment for sale, Warszawa Żoliborz, 26.70 m², IN970375

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania położonego przy ul. Władysława Broniewskiego 22A w Warszawie. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własny użytek, jak i na cele inwestycyjne.

Informacje o mieszkaniu

Mieszkanie o powierzchni 26,7 m² składa się z:

- jasnego pokoju,
- funkcjonalnej łazienki z WC,
- przedpokoju z aneksem kuchennym.

Lokalizacja

Mieszkanie jest usytuowane w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Warszawie – Żoliborz, co zapewnia bliskość do wszystkich niezbędnych udogodnień i terenów zielonych.

Komunikacja:

- stacja metra Marymont – zaledwie 750 m (7 minut pieszo),
- przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 400 m (4 minuty pieszo),
- dogodny dojazd do centrum Warszawy w 15 minut samochodem oraz doskonała komunikacja z innymi dzielnicami dzięki trasie S8.

Otoczenie:

- Bezpośrednia bliskość Parku Glinianki Włociańskie, Sady Żoliborskie, Park Olszyna oraz Park Kaskada zapewnia mieszkańcom możliwość aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą.
- W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty usługowe – sklepy spożywcze, Galeria Żoliborz z hipermarketem Auchan, przedszkola, szkoły (m.in. Szkoła Podstawowa nr 267), przychodnia, apteka, banki, restauracje, Teatr Komedia oraz place zabaw.
- Centrum Handlowe Westfield Arkadia – 5 minut autem.

Stan prawny

Mieszkanie posiada status spółdzielczo-własnościowy, uregulowany stan prawny gruntów, możliwość założenia KW, co pozwala na szybkie i bezproblemowe przeprowadzenie transakcji.

Podsumowanie

Prezentowane mieszkanie to oferta idealnie łącząca lokalizację, funkcjonalność i potencjał inwestycyjny. Bliskość do metra, licznych punktów usługowych oraz terenów rekreacyjnych czyni tę nieruchomość niezwykle atrakcyjną na dynamicznie rozwijającym się rynku warszawskim.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Żoliborz Sady Żoliborskie
Street:	Władysława Broniewskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	439 000 PLN
Price per m2:	16 442 PLN
Area:	26.70 m ²

Building

Year of construction:	1970
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	452
Number of floors:	10

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty