

Numer referencyjny: **IN828926**

Area:

27996.00 m²

Price:

9 940 000 PLN

Plot for sale, Gdańsk Kokoszki, 27996.00 m², IN828926

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Działka inwestycyjna T1 – Gdańsk, ul. Budowlanych

Cena: 9 940 000 zł netto

Powierzchnia: 27 996 m²

Cena za m²: 355 zł netto

Wyjątkowa lokalizacja w sercu Trójmiasta .

Działka znajduje się w Gdańsku, przy ul. Budowlanych, w dynamicznie rozwijającym się obszarze przemysłowo-usługowym. Lokalizacja gwarantuje doskonałą komunikację:

- odległość do lotniska: zaledwie 3,8 km,
- odległość do Obwodnicy Trójmiasta: około 1,2 km,

- bliskość przystanków PKP/PKM: około 1,2 km,
- doskonały dojazd drogowy: bezpośredni zjazd z ul. Budowlanych.

Opis działki

- Przeznaczenie: **produkcyjno-usługowe** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 15%.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: **60%**, co daje ogromne możliwości inwestycyjne.
- Wskaźnik intensywności zabudowy: **3,4**.
- Maksymalna wysokość zabudowy: **23 m**.
- Uzbrojenie: działka w pełni uzbrojona w sieci wodociągowe, kanalizacyjne oraz teletechniczne.

Atuty inwestycyjne

- Bezpośredni zjazd z ul. Budowlanych, zapewniający wygodny dostęp dla pojazdów ciężarowych i dostaw.
- Sąsiedztwo węzła komunikacyjnego (lotnisko i Obwodnica Trójmiasta), co zwiększa atrakcyjność logistyczną.
- Okolica z dużym potencjałem rozwoju – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się takie inwestycje, jak **7R City Park Gdańsk Airport** – nowoczesne centrum logistyczne, **Panattoni Park Gdańsk City Airport** – centrum magazynowo-logistyczne.

Działka idealnie nadaje się pod budowę magazynów, hal produkcyjnych, centrów logistycznych oraz innych obiektów usługowych.

Działki są na sprzedaż albo można je zagospodarować pod konkretnego najemcę/ów lub też w ramach współpracy z ewentualnym partnerem kapitałowym, który miałby atrakcyjny / opłacalny w naszej ocenie pomysł na ich wykorzystanie.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Kokoszki
Street:	Budowlanych

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Primary
Price:	9 940 000 PLN
Price per m2:	355 PLN
Area:	27996.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)