

Numer referencyjny: **IN929921**

Area:  
**257.00 m<sup>2</sup>**

Price:  
**4 200 000 PLN**

**Apartment for sale, Sopot Górny, 257.00 m<sup>2</sup>, IN929921**

## Offer description

Dostępny wyłącznie u nas – przepiękny, 3-poziomowy apartament w samym sercu Górnego Sopotu z widokiem na morze – w otoczeniu zieleni i historycznych willi.

Górny Sopot jest obecnie jednym z **najbardziej pożądanym** miejsc do zamieszkania w całej Polsce. Panujące w nim cisza, śpiew ptaków, otaczająca zieleń i historyczna zabudowa sprawiają, że miejsce to jest idealne do zamieszkania na stałe.

Apartment znajduje się w niezwykle klimatycznej, zabytkowej i kameralnej kamienicy, wybudowanej w **1910 roku**, w której zostały zachowane zabytkowe dekoracje plastyczne na elewacji. Willa została zaprojektowana przez Alfreda Andersa dla Roberta Sandera. Od połowy lat 20-tych należała do Banku Związku Spółek Zarobkowych z Poznania. Jej lokatorem był również m.in. w latach 30-tych znany poeta i krytyk teatralny – Willibald Omankowski.

Apartament został bardzo starannie zaprojektowany i wykończony jest w najwyższym standardzie. Jego powierzchnia całkowita to **257 m<sup>2</sup>**, na którą składają się następujące pomieszczenia:

## Poziom 0:

- korytarz wejściowy z szafami

## Poziom 1:

- niezwykle przestronny **salon z tarasem**, połączony z **jadalnią**
- **kuchnia** – w pełni wyposażona, otwarta na salon
- **gabinet** z widokiem na zieleń
- **pokój z kominkiem**, aktualnie funkcjonujący jako bawialnia dla dzieci
- **łazienka** z wanną

## Poziom 2:

- **3 oddzielne pokoje**, funkcjonujące jako sypialnie – przepięknie doświetlone dzięki oknom dachowym
- **łazienka** z wanną i prysznicem

Na poziomie drugim mieszczą się schody wiodące na **klimatyczną wieżyczkę**, z której rozpościera się **przepiękny widok na morze**. Przestrzeń ta może służyć np. jako gabinet lub miejsce do wypoczynku i czytania książek.

Niewątpliwym, dodatkowym atutem tej nietuzinkowej nieruchomości jest także jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu – zaledwie 10-15 minut spacerem. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica willowa.

Do apartamentu przynależy piwnica i część ogrodu przy wejściu do niego.

Apartamenty w Górnym Sopocie są rzadkością, gdyż przeważa tutaj zabudowa jednorodzinna. Jest to zatem bez wątpienia **jedna z najatrakcyjniejszych ofert w całym Trójmieście**. Historia kamienicy, oryginalna sztukateria znajdująca się na jej elewacji i niespotykana zieleń wokół sprawiają, że nikt nie przejdzie obok tego miejsca obojętnie.

Zapraszamy serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Ignacego Paderewskiego

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	4 200 000 PLN
Price per m2:	16 342 PLN
Area:	257.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1910
Number of floors:	3

## Plot

Garden:	1
---------	---

## Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty