

Numer referencyjny: **IN999414**



Area:

**11327.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**5 550 000 PLN**

**Plot for sale, Gdańsk Kokoszeki, 11327.00 m<sup>2</sup>, IN999414**

## Offer description

Działka inwestycyjna T2 – Gdańsk, ul. Budowlanych

Cena: 5 550 000 zł netto

Powierzchnia: 11 327 m<sup>2</sup>

Cena za m<sup>2</sup>: 489,98 zł netto

Strategiczna lokalizacja w rozwijającym się obszarze przemysłowym. Działka położona przy ul. Sądzińskiej w Gdańsku, w sąsiedztwie intensywnie rozwijającej się strefy logistycznej i przemysłowej.

- Bezpośredni zjazd z ul. Sądzińskiej.
- Bliskość głównych arterii komunikacyjnych Trójmiasta: lotnisko (3,8 km), Obwodnica Trójmiasta (1,2 km).
- Blisko przystanków komunikacji publicznej: autobus, PKP/PKM.

Opis działki

- Przeznaczenie: **produkcyjno-usługowe** (zgodnie z MPZP).
- Powierzchnia biologicznie czynna: brak wymogów.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: **60%**, idealne dla dużych inwestycji.
- Wskaźnik intensywności zabudowy: **2,5**.
- Maksymalna wysokość zabudowy: **15 m**.
- Uzbrojenie: w pełni uzbrojona w sieci wodociągowe, kanalizacyjne i teletechniczne.

## Korzyści dla inwestorów

- Doskonała widoczność działki, co zwiększa jej wartość komercyjną.
- Sąsiedztwo prestiżowych inwestycji, takich jak Stacja benzynowa **Shell**, Centrum magazynowo-logistyczne **7R City Park Gdańsk Airport**, **Panattoni Park Gdańsk City Airport**.

Działka jest idealna dla inwestorów planujących budowę obiektów magazynowych, usługowych lub logistycznych.

Działki są na sprzedaż albo można je zagospodarować pod konkretnego najemcę/ów lub też w ramach współpracy z ewentualnym partnerem kapitałowym, który miałby atrakcyjny / opłacalny w naszej ocenie pomysł na ich wykorzystanie.

Zapraszam na prezentację!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Kokoszki
Street:	Sąsiedzka

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Primary
Price:	5 550 000 PLN
Price per m2:	490 PLN
Area:	11327.00 m <sup>2</sup>

## Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

## Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)