

Numer referencyjny: IN976226

Area:

99.69 m²

Price:

1 495 000 PLN

Offer description

Unikalne 4-pokojowe mieszkanie w przedwojennej kamienicy z 1911 roku w Starej Oliwie.

LOKALIZACJA

Stara Oliwa to urokliwa dzielnica Gdańska, która słynie z pięknych zabytków, spokojnej atmosfery i bliskości przyrody. Trójmiejski Park Krajobrazowy, który graniczy z tą lokalizacją, oferuje przepiękne tereny rekreacyjne, liczne ścieżki rowerowe i piesze, idealne do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska, która zapewnia łatwe połączenia z innymi częściami miasta.

NIERUCHOMOŚĆ

Ta unikalna przedwojenna kamienica ma wiele wyjątkowych cech. Oprócz pięknej lokalizacji, dom został odrestaurowany z dbałością o zachowanie oryginalnego charakteru i detali architektonicznych.

Kamienica powstała w 1911 roku, ma kształt litery L i dwie klatki schodowe. W klatce schodowej z oferowanym mieszkaniem znajdują się 3 mieszkania, po jednym na każdym piętrze. Wspólnota mieszkaniowa składa się z 9 lokali. Budynek został niedawno docieplony w nowej technologii, dach jest wymieniony.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą 99,69 m², podzielona na 4 pokoje, 2 łazienki, korytarz oraz kuchnię.

Właściciele nieruchomości korzystają z dwóch piwnic i małego ogródka

Mieszkanie jest położone na **pierwszym piętrze budynku**. Jest to lokal jednopoziomowy, składający się z przedpokoju, łazienki z prysznicem, osobnego WC z umywalką i pralką, kuchni i czterech pokoi. W jednym z przestronnych pokoi znajduje się balkon (prawie 5 m²) z **pięknym widokiem na Starą Oliwę**. Wysokość pomieszczeń to 3 metry. Ekspozycja – zachód, północ, wschód.

Na posesji są miejsca parkingowe dla mieszkańców .

Ta unikalna kamienica w Starej Oliwie to idealne miejsce dla osób poszukujących nie tylko pięknych zabytkowych wnętrz, ale także spokojnej lokalizacji blisko natury i atrakcji dla aktywnych. To prawdziwy perła, która zachwyca swoim urokiem i doskonałym wykonaniem.

Zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Leśna

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 495 000 PLN
Price per m2:	14 996 PLN
Area:	99.69 m ²

Building

Year of construction:	1911
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Intercom:	1

Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)